

SOFIHDES
SOCIÉTÉ FINANCIÈRE HAÏTIENNE DE DÉVELOPPEMENT S.A.

Le Partenaire des Entreprises

20

**RAPPORT
ANNUEL**

17

TABLE DES MATIÈRES

4

Message du Président du Conseil d'Administration

8

Présentation des membres du Conseil d'Administration

9

Présentation du Comité de Direction

11

Environnement économique

16

SOFIHDES dans sa communauté

20

Les gagnants des prix SOFIHDES pour 2017

24

Performance financière de la SOFIHDES pour l'exercice 2016-2017

34

Les réalisations de la Direction des Services Non Financiers pour l'exercice 2016-2017

38

Rapport des vérificateurs indépendants

MESSAGE DU PRÉSIDENT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION



FRANTZ BERNARD
CRAAN

Distingués Actionnaires, chers collaborateurs, Mesdames et Messieurs,

Le Conseil d'Administration que j'ai l'honneur de présider, la Direction Générale et l'ensemble de mes collaborateurs se joignent à moi pour vous souhaiter une cordiale bienvenue à la 35^{ème} assemblée générale ordinaire de la SOFIHDES. Nous vous remercions d'avoir répondu positivement à notre invitation.

Tel qu'indiqué dans l'avis de convocation, cette rencontre vise en premier lieu à vous présenter la santé financière de votre institution à travers le rapport de gestion qui décrit nos principales réalisations au cours de l'exercice fiscal 2016-2017. Nous présenterons aussi nos perspectives qui se traduisent dans la proposition de budget pour l'exercice 2017-2018. Vous aurez enfin à vous prononcer sur notre proposition de déclaration de dividendes, ainsi que sur l'émission de nouvelles obligations, permettant de collecter les ressources nécessaires pour soutenir notre croissance.

Chers actionnaires, chers amis, j'ai le grand plaisir de vous annoncer que la SOFIHDES, votre société, quoique ayant évolué dans un climat sociopolitique très volatile tout le long de l'exercice fiscal 2016-2017, a connu des résultats dépassant les espérances. Les détails vous seront fournis bientôt par notre Directeur Général Délégué, Monsieur Thony Moïse.

Laissez-moi quand même vous présenter quelques points saillants:

- Nous avons terminé l'exercice avec un profit avant impôt d'environ HTG 32 millions, comparé à une promesse de vous en délivrer HTG 28 millions, soit un dépassement de 13% par rapport au budget que nous vous avons présenté l'année dernière à pareille époque. A noter aussi que ces résultats représentent plus que le double de ceux réalisés pour l'exercice 2015-2016;

- Nous avons terminé l'exercice avec un portefeuille de prêts de 1.4 milliard, en croissance de 47% par rapport 2016. L'objectif était d'atteindre 1.2 milliard pour 25% de croissance;
- Le niveau des prêts improductifs est descendu à 7.5%, sortant d'un pic de 18.5% en 2016. Un effort remarquable de l'équipe du Crédit que je profite de saluer de manière particulière;
- Le poste Autres Revenus, continue de jouer un rôle prépondérant dans la composition de nos résultats. Ce dernier a de son coté cru de 16% par rapport à 2016, et en dépassement de 23% par rapport au budget de l'exercice.
- La taille de notre bilan a cru de près de 26% d'un exercice à l'autre, tirée par la croissance du portefeuille de prêts dont le financement est assuré en grande partie par une facilité incitative mise à notre disposition par la Banque Centrale (BRH)
- Votre Return On Equity (ROE), seulement de 4.7% l'exercice dernier, a doublé pour s'établir à 9.5% cette année, avec des perspectives intéressantes pour atteindre, à très court terme, le niveau standard de l'industrie financière en Haïti.

Cette performance que je viens de vous présenter succinctement n'aurait pas été possible sans le dévouement d'une équipe dynamique et soudée, menée par une Direction Générale forte, bénéficiant du plein soutien et de l'encadrement stratégique de mes collègues du Conseil d'Administration. C'est pour moi l'occasion de les saluer tous et de les remercier, tout en les encourageant à continuer dans la même direction.

A coté de cette performance chiffrée, j'ai aussi l'immense plaisir de vous informer que la SOFIHDES, institution financière désormais formellement régulée, a connu son premier audit de supervision de la BRH en juillet et août 2017. Les résultats de cet audit ayant été globalement très satisfaisants, vont permettre à votre institution de se renforcer tout en jouissant d'une plus grande crédibilité dans le système financier haïtien et être plus attrayante à l'égard d'éventuels nouveaux partenaires. Déjà, l'Administration du crédit, la fonction de contrôle interne ainsi que celle liée à la conformité ont été renforcées, pour répondre aux recommandations légitimes du Régulateur. Des dispositions sont aussi en cours pour améliorer notre système de gestion de l'information et nos procédures de gestion des risques en général, notamment ceux liés au blanchiment de l'argent et du financement du terrorisme (AML/FT).

En terme de perspectives, nous allons continuer à capitaliser sur nos acquis, tout en restant alerte pour prendre avantage des opportunités qui ne manqueront pas de se présenter à nous. D'ailleurs, le budget de l'exercice 2017-2018 que vous présenterez dans un moment notre Directeur Général, pour votre approbation, vous donnera une idée très claire des options que nous prenons:

- Augmenter le portefeuille de crédit à 42% pour atteindre, voire dépasser la barre des HTG 2 milliards
- Augmenter l'ensemble des revenus de 25%
- Augmenter le profit avant impôt de 50% pour le mettre autour de HTG 48 millions
- Baisser le niveau des prêts improductifs en dessous de 5%
- Augmenter votre ROE à au moins 12%

Tels sont, entre autre, les grands objectifs que nous nous fixons pour l'exercice en cours.

Pour y arriver, en plus du renforcement des ressources humaines et matérielles, votre institution doit augmenter son capital de base. Ce coussin lui est absolument nécessaire pour pouvoir prendre pleinement avantage des nouvelles opportunités. Dans cette dynamique, l'année dernière déjà, vous aviez été convié à souscrire à de nouvelles actions. Toutefois, dans le but de vous assurer un meilleur retour sur investissement, le Conseil d'Administration et la Direction Générale avaient jugé opportun de différer cette action. Nous avons de préférence eu recours, dans un premier temps, à un instrument financier alternatif consistant à émettre des débentures subordonnées, ayant valeur de fonds propres complémentaires, en strict respect de la circulaire 88 de la Banque Centrale, traitant de la question.

Aujourd'hui toutefois, toujours pour soutenir notre croissance, nous sommes obligés de libérer entièrement le capital que nous avons décidé de tripler (de 15,000 à 45,000 actions) lors de l'Assemblée Générale Extraordinaire de juin 2016. Pour ce faire, pour chaque action que vous détenez actuellement, le Conseil d'Administration a résolu de vous proposer une action additionnelle en guise de dividendes en actions. Cette distribution de dividendes en actions (15,000 actions), d'une valeur de HTG 52.5 millions, se fait par l'intégration dans le capital de la réserve légale accumulée et d'une partie des BNRs. Pour libérer les 15,000 autres actions restantes, le Conseil a résolu de vous les proposer, en priorité et en exclusivité, au prix de HTG 9,000.00/action.

En plus de cette distribution de dividendes en actions ayant une valeur de HTG 3,500/action, fort des résultats dégagés durant l'exercice 2016-2017, nous avons le plaisir de vous proposer une distribution de dividendes en numéraires de HTG 500.00/action libérée, correspondant à un montant global de HTG 7.5 millions. Ce montant a été retenu par le conseil d'Administration et la Direction Générale pour respecter deux aspects : rémunérer nos actionnaires et garder un équilibre entre le niveau de nos fonds propres et nos activités de financement, afin de pouvoir poursuivre notre croissance de manière harmonieuse.

Toujours dans cette logique de maintenir le cap sur la croissance et le financement de nos activités d'octroi de crédit aux PME, nous vous proposons aussi de voter sur l'émission d'une nouvelle série d'obligations pour un montant équivalent à USD 10 millions. Ces dernières pourront être utilisées, en fonction des besoins exprimés, soit en débetures subordonnées, soit en obligation simple.

C'est pour moi le moment de prendre le temps de remercier en particulier nos obligataires, eux qui nous confient la portion la plus importante des ressources que nous gérons. Nous voulons aussi remercier nos partenaires financiers internationaux et locaux, nos clients et particulièrement vous, actionnaires, qui continuez à nous aider à remplir pleinement notre mission. Nous comptons encore sur votre support inconditionnel pour nous permettre de continuer à grandir sainement et profitablement.

Je tiens enfin à remercier et féliciter encore une fois mes collègues du Conseil d'Administration, de la Direction Générale ainsi que l'ensemble du personnel de la SOFIHDES d'avoir fait preuve de dynamisme et de professionnalisme. Il est important de rappeler que l'excellence dans le service offert à nos clients et l'intégrité personnelle et professionnelle sont des piliers qui fortifient notre institution afin de mieux remplir sa mission qui est d'accompagner les entreprises haïtiennes à tous les stades de leur développement.

Merci.



LES MEMBRES DU CONSEIL D'ADMINISTRATION



Frantz Bernard CRAAN
Président du Conseil d'Administration



Pierre-Marie BOISSON
Vice-Président du Conseil d'Administration



Charles CLERMONT
Vice-Président du Conseil d'Administration



Clifford APAID
Trésorier du Conseil d'Administration



Leslie O. GERVAIS
Secrétaire du Conseil d'Administration



Ralph PEREIRA
Membre du Conseil d'Administration



Makensen GOMEZ
Membre du Conseil d'Administration

LE COMITÉ DE DIRECTION



Thony MOISE
Directeur Général Délégué



Serge Richard PETIT-FRERE
Directeur du Marketing et de la Qualité



Michaëlle Lamothe FORTUNE
Directeur de la Direction des Services Non Financiers



Ernest BERNADEL
Directeur Financier



Kady LOUIS-CHARLES
Directeur du Crédit



Astride SIMMONDS
Déléguée à la Direction Générale en charge de l'Administration et des Ressources Humaines

ENVIRONNEMENT ÉCONOMIQUE

Contexte Général

L'année 2017 marque l'aboutissement tant attendu du processus électoral en cours depuis plus de deux ans, avec l'installation de la majorité des nouveaux élus en janvier et février 2017 et celle d'un nouveau gouvernement au mois de mars 2017.

Comme anticipé, ce fut une année de modeste croissance pour l'économie haïtienne en raison (i) des dommages causés par le passage en octobre du cyclone Mathieu et (ii) des réalités de la transition politique entre le Gouvernement Provisoire et le nouveau Gouvernement, souffrant lui aussi de la quasi-disparition des ressources autrefois abondantes du Petro Caribe, de la faiblesse des appuis financiers externes et du délai d'approbation du budget national soumis au Parlement en juin 2017. Tout ceci a conduit, sans surprise, à une faiblesse notable des investissements publics, impactant négativement la croissance.

A côté de l'incapacité de l'Etat à relancer l'économie par la dépense publique, l'incertitude politique qui marquait déjà la fin de mandat du Président Martelly, s'est malheureusement poursuivie en 2017, année marquée par la multiplication de revendications sociales souvent violentes, contribuant à accentuer l'attentisme de l'investissement privé. Ceci aura donc également contribué à contenir le rythme de croissance de l'économie réelle.

L'économie a toutefois bénéficié cette année d'une croissance record de 15.8% des transferts de la diaspora, tributaire de la bonne tenue des économies américaines et européennes, couplée à une poussée sans précédent d'émigration de nos concitoyens vers l'Amérique Latine, tout particulièrement le Chili et le Brésil. Cette progression des transferts a tout naturellement entraîné une croissance notable des entrées de devises et des importations, favorisant la bonne tenue du secteur des services et des industries alimentaire et de boisson.

Sur le plan monétaire et financier, l'année a été une fois de plus marquée par les efforts des autorités monétaires en vue de contenir le déficit budgétaire et l'offre monétaire, contribuant, pour la première fois en dix ans, à un renforcement de la gourde, susceptible d'affecter négativement la compétitivité de nos industries marchandes (exportations, production agricole et tourisme). En dépit de ces efforts, on a toutefois assisté à une nette remontée de l'inflation, résultant d'une croissance monétaire de loin supérieure à celle de l'économie réelle.

Face à cette conjoncture plus que mitigée, le secteur bancaire continue à afficher sa résilience et sa solidité financière, avec un profit net en hausse de 56%, portant le retour sur actif moyen (ROA) à 3.2%, contre 4.4% en 2016.

Finances publiques, Monnaie et Système Bancaire

Sur le plan monétaire et financier, l'année 2017 fut dominée par les tendances suivantes :

- (I)** Financement monétaire de l'Etat par la BRH à hauteur de 7.5 milliards de gourdes, lequel combiné à la croissance du crédit bancaire privé en gourdes et à celle des avoirs extérieurs, s'est traduit par une injection de près de 12 milliards de gourdes dans l'économie. Cette injection a entraîné une croissance concomitante de l'offre monétaire en gourdes, créant une pression latente sur la gourde, entraînant une dépréciation de 12% durant la première moitié de l'exercice fiscal, en ligne avec le différentiel d'inflation entre Haïti et ses principaux partenaires commerciaux.
- (II)** Appréciation de 10.3% de la gourde de mars à mai 2017, passant de 69.5 à 62.2 gourdes par dollar, reflétant principalement l'impact de plusieurs transactions privées nécessitant d'importantes conversions de devises en monnaie locale, incluant les paiements d'impôt et autres transactions associées à l'acquisition d'une compagnie pétrolière locale et à la fusion de deux banques commerciales. Cette appréciation monétaire fut suivie d'une relative stabilité de la gourde, passant de 62.2 à 62.7 gourdes par dollar de mai à septembre, grâce à un important niveau d'intervention de la BRH, résultant en une baisse record de ses réserves nettes de change de \$123 millions en quatre mois. La combinaison de ces évolutions contrastées de la gourde sur les premier et deuxième trimestres de l'année résulte en une appréciation globale de 4% sur l'ensemble de l'année fiscale, la première en dix ans.
- (III)** L'injection monétaire de 12 milliards de gourdes susvisée s'est associée aux importantes entrées de devises de US\$525 millions dont a bénéficié l'économie pour conduire à un accroissement de l'offre monétaire globale de 13%, résultant en une nouvelle poussée inflationniste, le taux annuel passant de 12.5 à 15.4% de 2016 à 2017, ce en parfaite

déconnexion avec l'appréciation de 4.3% de la monnaie locale, démontrant une fois de plus la transmission imparfaite de l'évolution du taux de change à l'inflation (pass-through).

- (IV) Croissance modérée de 10% du crédit bancaire, nettement inférieure aux 21% observés en 2016 et au taux d'inflation annuel, reflétant la morosité du climat des affaires, mais aussi l'appréciation de la gourde lors de la réévaluation des crédits en USD.

Sommaire des opérations du trésor

En millions de gourdes	2016	2017	%
Revenus	66,078	74,972	13.5%
dont : Recettes Internes	44,904	53,091	18.2%
Recettes Douanières	20,240	21,654	7.0%
Dépenses	63,365	69,880	10.3%
dont Contribution. du Trésor à l'Investissement.	5,931	5,956	0.4%
Déficit : Base engagements	2,713	5,092	87.7%
Ajustement	(3,064)	(4,029)	31.5%
Déficit : Base Caisse	(351)	1,063	-402.8%
Financement Externe	44	(3,622)	-8331.8%
Financement Interne (BRH + Autres)	307	2,559	733.6%

Source : FMI, BRH

De manière plus précise, la situation financière s'est caractérisée cette année par les variations suivantes :

- Croissance du taux d'inflation de 12.5% à 15.4%, tel qu'exposé plus haut;
- Appréciation nominale du change de 65.5 à 62.7 gourdes par dollar (4.3%), tel qu'exposé plus haut ; cette appréciation nominale, combinée à un différentiel d'inflation d'environ 12.9% avec nos partenaires commerciaux, correspond en fait à une appréciation de 18% du taux de change réel cette année, susceptible d'impacter sensiblement la compétitivité de nos industries marchandes (exportation, agriculture, tourisme), particulièrement en cas d'ajustement du salaire minimum journalier en ligne avec l'inflation locale, ce qui est fortement probable;
- Progression de 13.5% des recettes fiscales, incluant les croissances de 18.2% des recettes internes et de 7% des recettes douanières, ces dernières étant indubitablement défavorisées par (i) la baisse de 4.3% du taux de référence de la gourde, servant de base de conversion aux valeurs en douane et (ii) l'aggravation du fléau de la contrebande et de l'évasion fiscale, vu que les recettes douanières auraient dû logiquement s'aligner sur la croissance record de 14.9% des importations cette année, ce qui est loin d'être le cas;
- Hausse de 10.3% des dépenses publiques, due à une croissance de 10.9% des dépenses courantes, incluant le financement local du processus électoral, et à une quasi stagnation de la contribution du Trésor aux investissements publics (+0.3%);
- Surplus budgétaire de 6 milliards de gourde sur base engagement, reflétant des dépenses totale inférieures aux recettes totales de 6.8%, et, en tenant compte des engagements de 2016 payés en 2017, un déficit budgétaire en base caisse de 1.1 milliard de gourde; ce chiffre est toutefois en net contraste avec le niveau de 7.5 milliards de gourdes de crédit de la BRH à l'Etat figurant au bilan de la BRH, lequel est plus en ligne avec l'évolution des agrégats monétaires, ce qui semble indiquer un niveau important de financement monétaire hors trésor public;

- Croissance de 13.1% de l'offre monétaire globale, contre 17.9% en 2016, combinant une croissance de 9.0% des dépôts en gourdes, de 15.1% des dépôts en devises et de 14.2% de la monnaie fiduciaire en circulation; la croissance des dépôts en devises est en fait de 20.3% lorsqu'exprimée en dollars. La progression de l'offre monétaire provient principalement de : (i) la modeste hausse de 1.4% des réserves en devises du système bancaire; (ii) la forte croissance de 58.7% de l'encours du crédit au secteur public ; et de (iii) la modeste croissance de 4.4% du crédit au secteur privé, incluant celle de 9.6% du crédit bancaire. Le poste « Autres », qui comprend, entre autres composantes, le capital de la BRH, accuse un solde négatif de 17 milliards de gourde vs. 133 milliards en 2016;
- Hausse de rentabilité globale du système bancaire, pour la deuxième année consécutive, le profit net augmentant de 56.5%, porte le retour sur actif moyen (ROA) à 3.2%, contre 4.4% en 2016. Cette performance exceptionnelle inclut toutefois, à l'instar de l'année 2016, un gain extraordinaire enregistré par l'une des institutions du système, lié à une vente d'actif. En excluant les gains extraordinaires estimés de 2017 et 2016, le profit net du système aurait progressé d'environ 25% pendant l'année, ramenant le ROA à 1.6% contre 2.7% durant l'année 2016. Cet accroissement de profit provient : (i) d'une augmentation de 4.5% de la marge d'intermédiation, tributaire de la baisse du taux d'intérêt bancaire et de la progression de 9.6% du portefeuille de crédit du système; (ii) d'une nouvelle baisse de 20% des provisions pour créances douteuses, en dépit de la difficile conjoncture; (iii) d'un accroissement de 49% des autres revenus, incluant les gains extraordinaires susvisés;

Bilan resumé du systeme bancaire consolidé

En millions de gourdes	2013	2014	2015	2016	2017	%
Réserves de Change	100,972	95,189	112,738	153,066	155,283	1.4%
Crédit au Secteur Public	(5,008)	7,521	16,277	12,781	20,289	58.7%
Crédit au Secteur Privé	76,350	84,871	87,690	106,142	110,803	4.4%
Autres	(13,220)	(12,550)	(15,010)	(33,799)	(17,012)	-49.7%
Total de l'Actif	159,094	175,032	201,695	238,191	269,363	13.1%
Monnaie Fiduciaire	21,352	23,865	28,618	33,648	38,425	14.2%
Dépôts Totaux	137,742	151,167	173,077	204,542	230,937	12.9%
Dépôt en gourdes	60,600	65,359	71,609	74,230	80,944	9.0%
Dépôts à Vue	26,866	29,437	29,567	29,078	33,173	14.1%
Dépôts d'Epargne	24,161	25,415	27,816	29,507	31,921	8.2%
Dépôts à Terme et Autres	9,573	10,508	14,227	15,645	15,850	1.3%
Dépôts en Dollars US	77,143	85,808	101,468	130,312	149,993	15.1%
Dépôts à Vue	36,936	41,657	44,026	59,377	71,831	21.0%
Dépôts d'Epargne	27,296	29,210	32,898	39,651	41,755	5.3%
Dépôts à Terme et Autres	12,910	14,942	24,544	31,284	36,407	16.4%
Total du Passif	159,094	175,032	201,695	238,191	269,363	13.1%

Source : FMI, BRH.

N.B. Les chiffres de la SOFIHDES ne sont pas inclus dans ce tableau

L'année 2018 devrait être une bien meilleure période pour l'économie haïtienne, sous l'effet d'une forte relance des exportations textiles et d'une croissance soutenue des transferts de la diaspora, entraînant une importante progression des entrées de devises, des importations, du secteur commercial et des services.

Le secteur textile suscite un net regain d'intérêt de la part des grands donneurs d'ordre et des investisseurs haïtiens et étrangers, stimulé par l'extension de durée des incitations offertes par les lois HOPE et HELP, l'accroissement de près de 48% du taux de change gourde-dollar depuis 2014 et les mécanismes incitatifs mis en place par la BRH, conduisant plusieurs opérateurs privés à étendre sensiblement l'offre d'espaces industriels, qui constituaient l'une des principales contraintes à l'expansion du secteur. La décision du Président Donald Trump de retirer les USA de l'accord Trans pacifique TPP a aussi indirectement contribué à accroître l'intérêt d'Haïti comme plateforme d'atteinte du marché américain. Cet intérêt s'est manifesté par l'engagement formel de six exportateurs internationaux à créer quelque 30,000 emplois et à doubler les exportations du secteur de l'assemblage textile en trois ans. Cette perspective est toutefois assombrie par la forte appréciation récente de la gourde et la probabilité d'un nouvel épisode d'ajustement du salaire minimum du fait d'un niveau d'inflation encore supérieur au plancher de 10% au-dessus duquel la loi prévoit la nécessité de revoir les niveaux de salaire minimum. Cet exercice, fortement médiatisé et politisé, constitue une menace sérieuse non seulement à la rentabilité de cette industrie mais aussi à son attrait pour les donneurs d'ordre et investisseurs concernés.

Nous estimons de façon conservatrice que les transferts de la diaspora afficheront quant à eux un taux de croissance de 9% l'an prochain, ce qui conduirait à accroître les importations, pour la seconde année consécutive, de l'ordre de 10-12%, imprimant une croissance importante au sous-secteur "Commerce, Restaurants et Hôtels" qui représente aujourd'hui 31% de la valeur ajoutée totale de l'économie.

Sur le plan monétaire, les tendances des trois premiers mois de l'exercice ainsi que la posture affichée depuis deux ans par la Banque Centrale nous porte à prévoir un net recul de l'inflation des 15.4% enregistrés en 2017 à un niveau de l'ordre de 10-12% en 2018

Extrait du rapport annuel de la SOGEBANK pour l'exercice 2016-2017 : Analyse économique produite par M. Pierre-Marie Boisson, Vice-président du Conseil d'Administration de la SOFIHDES et membre du Groupe SOGEBANK



SOFIHDES DANS SA COMMUNAUTÉ

Depuis sa création, la SOFIHDES s'implique dans sa communauté en encourageant toutes activités susceptibles de favoriser une amélioration de l'environnement économique et social d'Haïti.

Aussi, a-t-elle accompagné plusieurs initiatives et évènements durant l'exercice 2016-2017.

LA SOFIHDES A SPONSORISÉ:

Le concours DIGICEL ENTREPRENEUR de l'année en offrant aux 24 finalistes un séminaire exécutif qui s'est tenu au Royal Decameron Resort (Cote des Arcadins). Ce séminaire exécutif s'est déroulé autour du thème « **L'importance du partage du savoir pour le développement d'une entreprise** »



Sur le plan éducatif:

Le secteur de l'éducation a aussi bénéficié du support de la SOFIHDES. En effet, à travers sa Direction des Services Non Financiers (DSNF), la SOFIHDES a permis encore cette année aux élèves de Terminale du Collège Catts Pressoir de suivre une formation Business Edge en communication interpersonnelle. Ladite formation vient compléter le cursus du cours d'Entrepreneuriat du Collège.



La vision globale de la SOFIHDES à travers cette initiative est de permettre à un plus grand nombre d'établissements scolaires de bénéficier d'une telle formation, ô combien importante pour le développement personnel de nos jeunes.

Sur le plan social:

La SOFIHDES veut encourager toutes les activités susceptibles de favoriser une amélioration de l'environnement économique et social du pays

- Dans le cadre de la célébration de la journée internationale de la femme, Vital Voices a organisé en Mars 2017, une marche de Mentorat, marche symbolique répliquée dans 75 villes à travers le monde. La SOFIHDES a supporté l'initiative en Haïti.



- Comme par le passé, la SOFIHDES s'est fait un devoir d'accompagner le Groupe de Support Contre le Cancer (GSCC) pour la réalisation de sa traditionnelle marche afin de sensibiliser la population à la maladie et donner une assistance aux personnes démunies, victimes du cancer.

Vivre
 GS
 CC Groupe de Support
 Contre le Cancer



LES GAGNANTS DES PRIX SOFIHDES POUR 2017



Le jeudi 21 décembre 2017 a eu lieu la cérémonie de remise des prix SOFIHDES pour l'année 2017. Au cours d'une soirée de Gala qui s'est tenue au KARIBE CONVENTION CENTER, la Société Financière Haïtienne de Développement S.A. a décerné le Prix Michèle César Jumelle de la femme d'affaires à Any Hyacinthe Lanauze de la compagnie Idzamyrr Creations et le Prix Charles Plaisimond aux frères Leslie et Robert Excellent de la Société BHP Industries.



Any Hyacinthe Lanauze est ingénieur civil de formation. Elle est propriétaire d'une firme de construction et d'une école primaire qui porte son nom. Elle a aussi créé avec son époux la compagnie **IDZAMYR CREATIONS** évoluant dans le domaine de l'événementiel fournissant des services de décoration, d'éclairage, de sonorisation, de location de podium et d'autres matériels connexes.

IDZAMYR CREATIONS sous la direction de cette jeune entrepreneure met un point d'honneur à fournir une valeur ajoutée inestimable dans la prestation de ses services. Ce qui lui vaut une place de choix dans ce secteur.

Leslie et Robert Excellent sont deux hommes d'affaires, deux frères, formant une équipe professionnelle, ayant repris dans les années 90 les rennes des entreprises familiales tout en initiant de nouveaux projets entrepreneuriaux. Ces nouveaux projets visaient essentiellement le renforcement des capacités des entreprises existantes et l'exploration de nouveaux marchés.

Ils dirigent le consortium des entreprises familiales composé de :

- **La BHP Industries**, spécialisée dans la production de produits de soins personnels, de produits de nettoyages, de Vinaigre, de Mayonnaise et de pâtes alimentaires.
- **La FME S.A.**, spécialisée dans la commercialisation d'équipements agricoles, des équipements industriels et de construction.
- **La LUBEX S.A.**, distributeurs de produits pétroliers et de gaz propane.



La Société Financière Haïtienne de Développement S.A. décerne pour la quatrième année consécutive ces deux prix. Rappelons que:



Charles PLAISIMOND, fut Président du Conseil d'Administration de la SOFIHDES. Il a marqué l'institution par son sérieux, son dynamisme, son intégrité et son sens du devoir.



Michèle César JUELLE, a dirigé la SOFIHDES de décembre 1999 à juin 2010. Elle a été à l'origine de nombreux projets innovants et ambitieux qui sont, jusqu'à aujourd'hui encore, la base du succès de la SOFIHDES.

PERFORMANCE FINANCIÈRE DE LA SOFIHDES



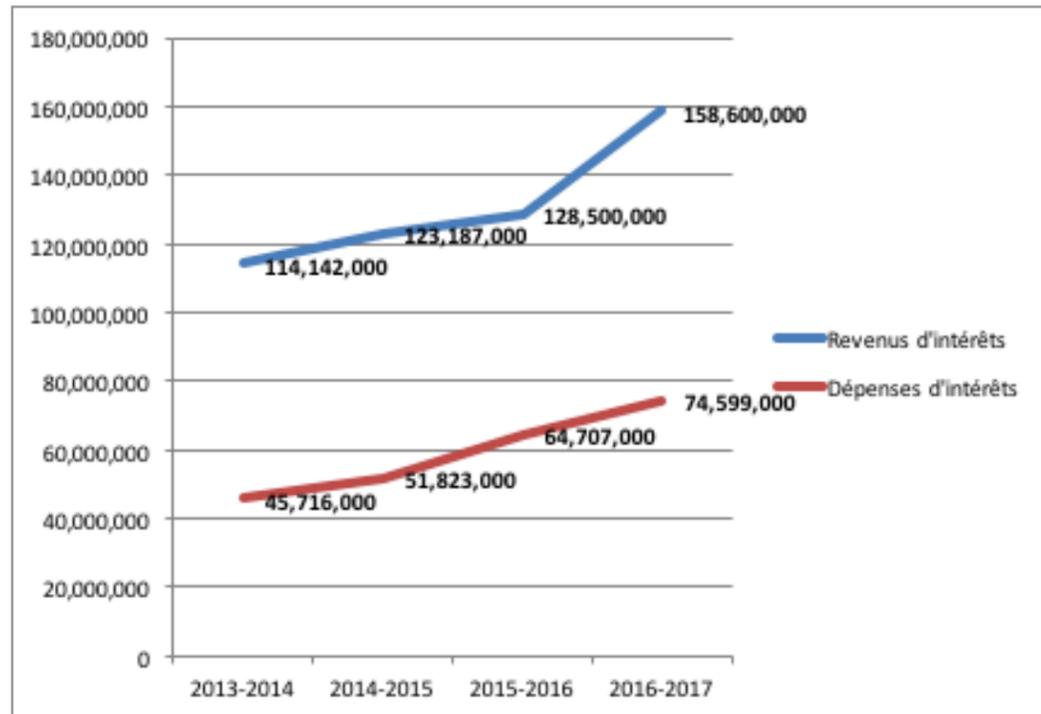
La SOFIHDES termine l'exercice 2016-2017 avec un profit net qui a connu une hausse remarquable de 131% par rapport au dernier exercice et un écart positif de 25% par rapport au budget. Cette excellente performance est essentiellement due aux facteurs suivants:

- une augmentation de 47% du portefeuille net de crédit, consécutive à des nouveaux décaissements (toutes monnaies confondues) de HTG 704 millions, dont environ 70% provient d'une facilité incitative mise à notre disposition par la BRH au profit des entreprises exportatrices.
- Cette croissance du portefeuille de crédit a, à son tour généré des revenus d'intérêts en hausse 23% comparé au dernier exercice, tandis que les dépenses d'intérêts n'ont cru que de seulement 15%, malgré une augmentation de 29% de l'ensemble de nos passifs, notamment ceux à long terme, sous la poussée encore de l'utilisation des ressources incitatives de la BRH.
- malgré une nette amélioration de la qualité de notre portefeuille de crédit, passant de 18.5% à 7.5% d'improductifs, nous avons maintenu un niveau de dépenses de provision pour perte/prêts appréciable ayant baissé de seulement 12%, passant de HTG 12.8 millions à HTG 11.3 millions. Par contre, notre niveau de couverture de ces prêts improductifs a connu un bond remarquable, passant de 33% en 2016 à 55% en 2017.
- Notre stratégie de diversification des sources de revenus continue à être payante. C'est ainsi que le poste Autres Revenus a enregistré une croissance de 16% par rapport à 2016 avec un dépassement encore plus significatif de 23% par rapport au budget. Les revenus liés aux activités de crédit y compte pour une bonne proportion, avec quand même une certaine stagnation au niveau des revenus de la DSNF (Direction des Services Non-Financiers)
- Dans un contexte inflationniste, avec un taux d'inflation dépassant 15%, le total de nos dépenses d'opérations n'a cru que de 10% par rapport au dernier exercice, preuve d'une gestion saine et rigoureuse de nos dépenses. Nous avons quand même pu évoluer dans les limites du budget alloué, avec un léger dépassement de 1.7%.

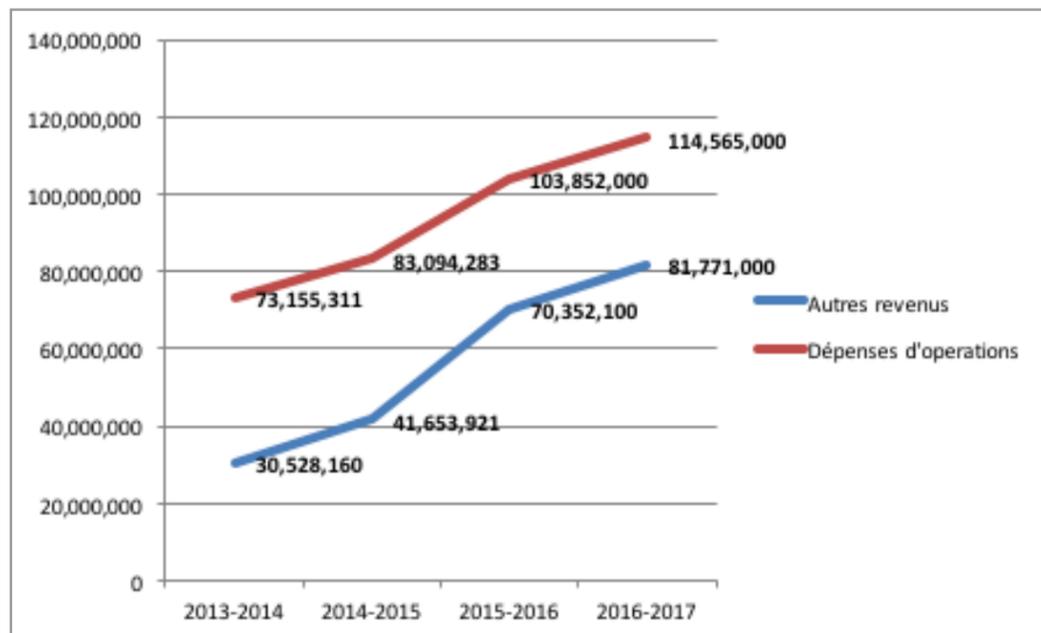
Au niveau bilanciel, la taille de notre société a cru de 26%, sortant d'un total actif de HTG 1.5 milliard pour atteindre HTG 1.9 milliard. Ce développement est tributaire essentiellement de la croissance du portefeuille des prêts susvisée, financée en grande partie par les nouvelles ressources mises à notre disposition par la BRH, mais aussi par l'émission de nouvelles obligations. L'ensemble a fait augmenter nos ressources à moyen et long terme de 73%, tout en diminuant du quart celles à court terme (l'utilisation des lignes de crédit), beaucoup plus couteuses.

L'avoir des actionnaires a cru de 6.9% d'une année l'autre, malgré les HTG 7.5 millions de dividendes distribués. N'était-ce cette distribution, vos avoirs auraient cru de 9.8%.

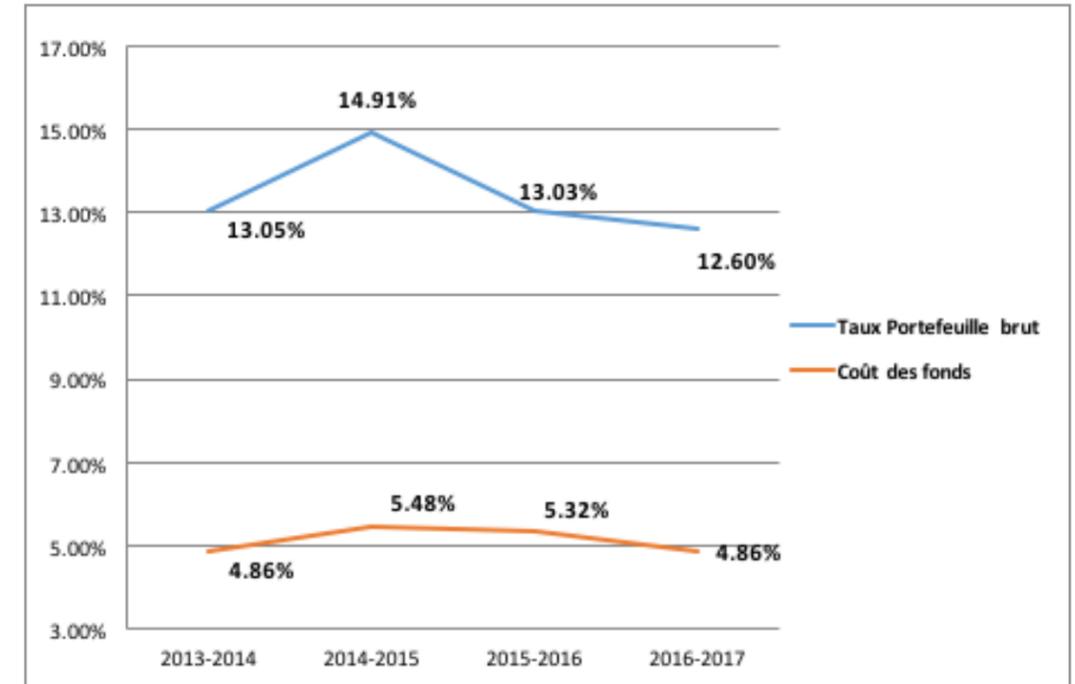
Évolution des revenus et dépenses d'intérêts entre 2014 et 2017



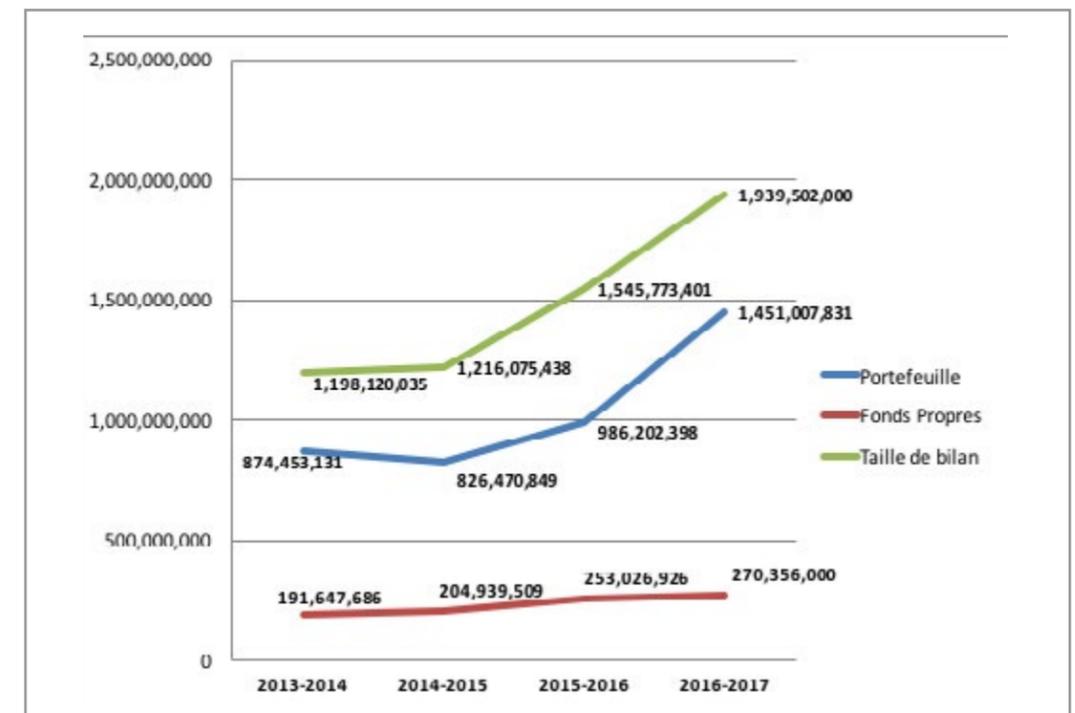
Évolutions des autres revenus et des dépenses d'opérations entre 2014 et 2017



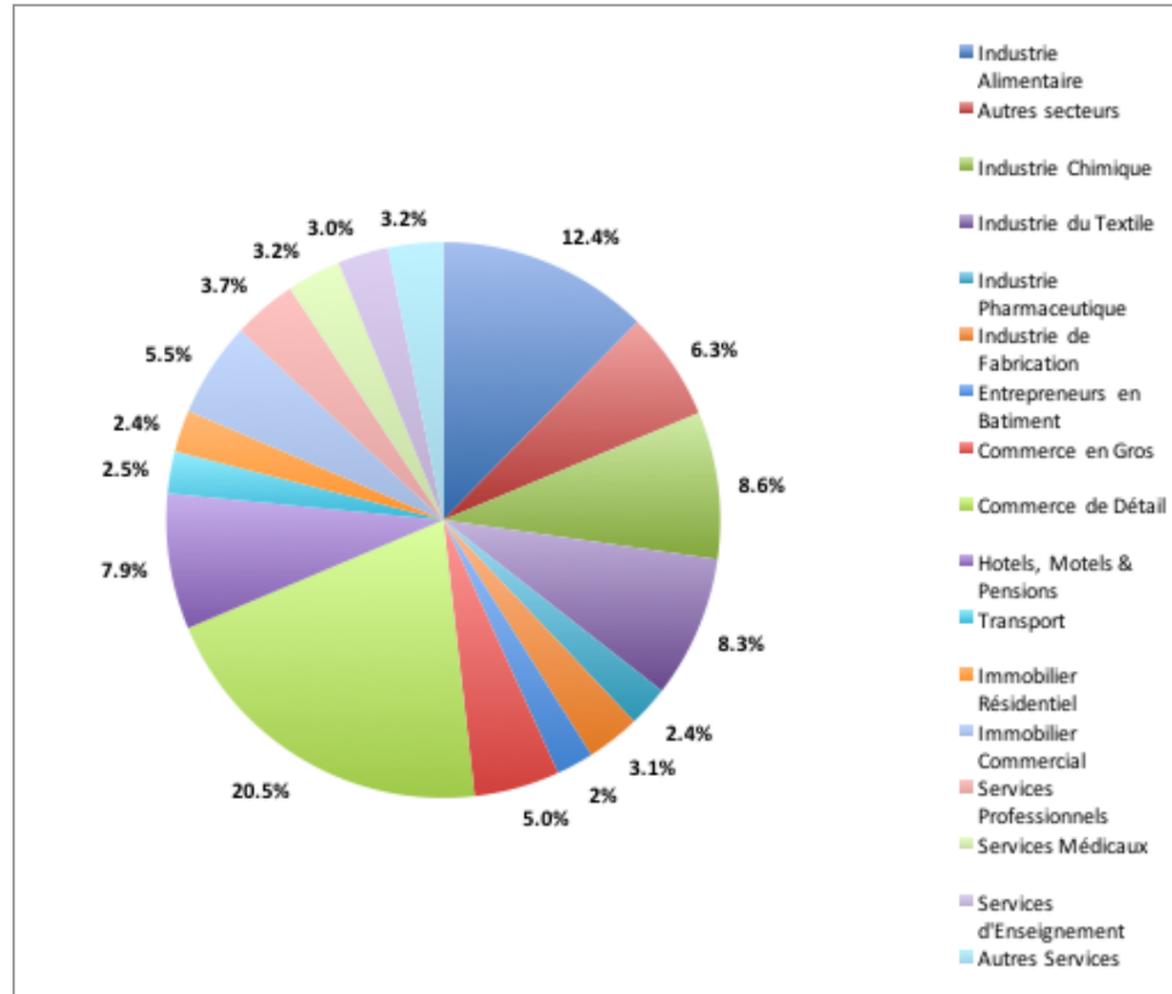
Évolution du Taux du Portefeuille brut et du coût des fonds entre 2014 et 2017



Évolution du bilan, du portefeuille et des fonds propres entre 2014 et 2017



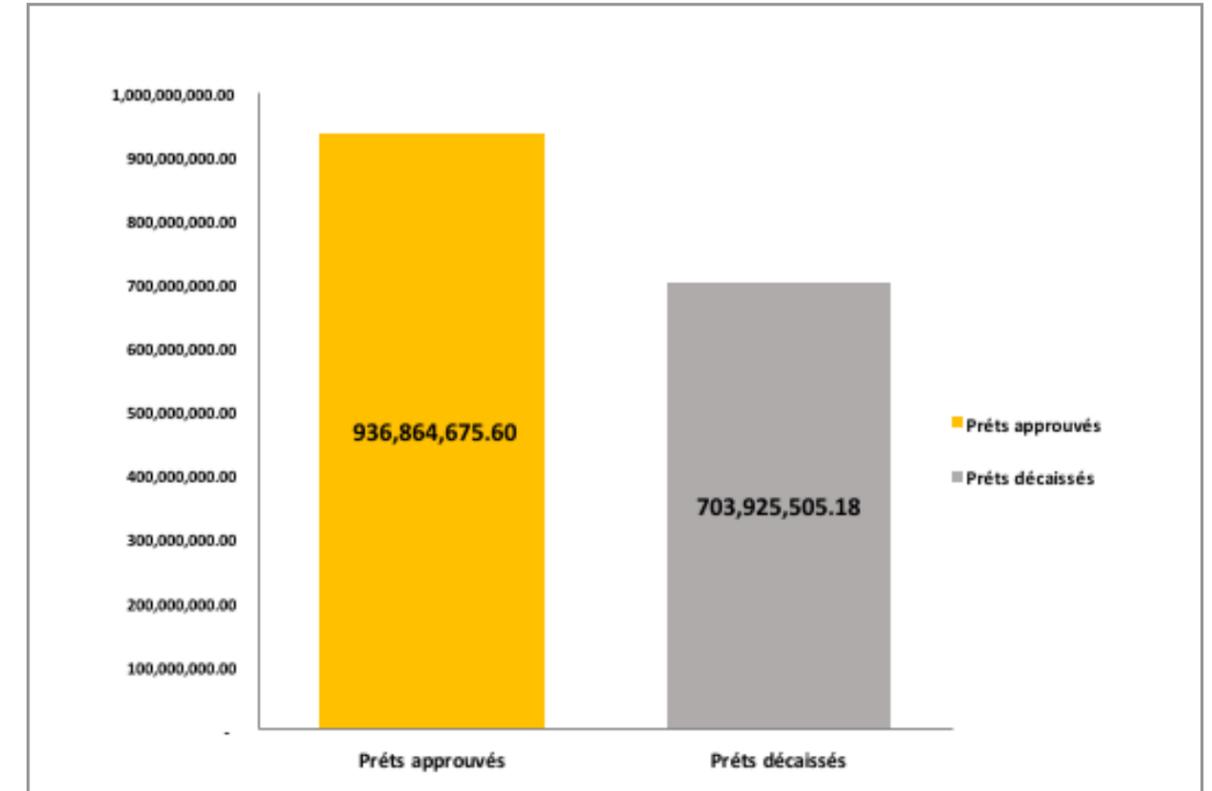
Répartition du portefeuille de la sofhdes au 30 septembre 2017



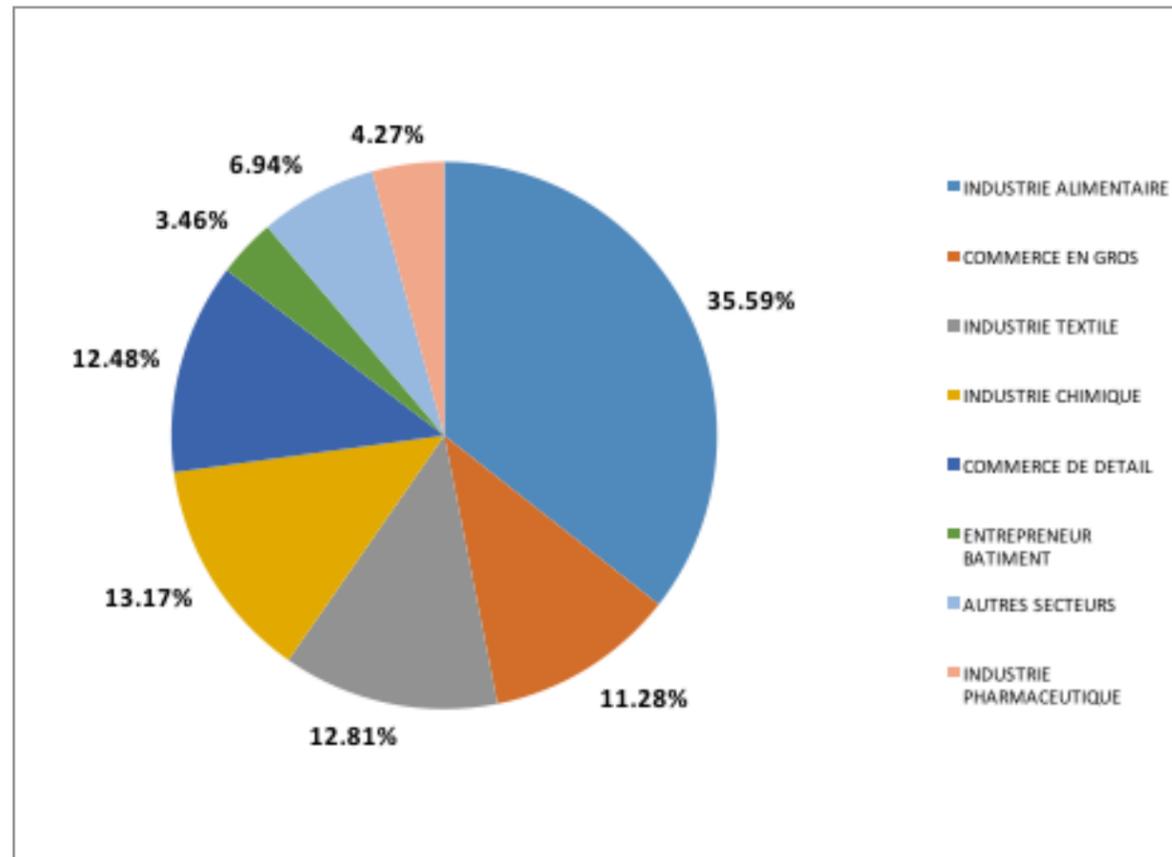
NB: La catégorie "Autres secteurs" (6.3% du portefeuille) regroupe tous les secteurs représentant moins de 2% du portefeuille de crédit actuel. Aussi, retrouvons-nous les secteurs suivants qui composent cette catégorie:

- Industrie du bois
- Imprimerie, Edition
- Autres Industries
- Traitement et Distribution d'eau
- Restaurants, Débits de Boissons & Autres
- Télécommunication

Niveau des prêts approuvés et décaissés pour l'exercice 2016 - 2017



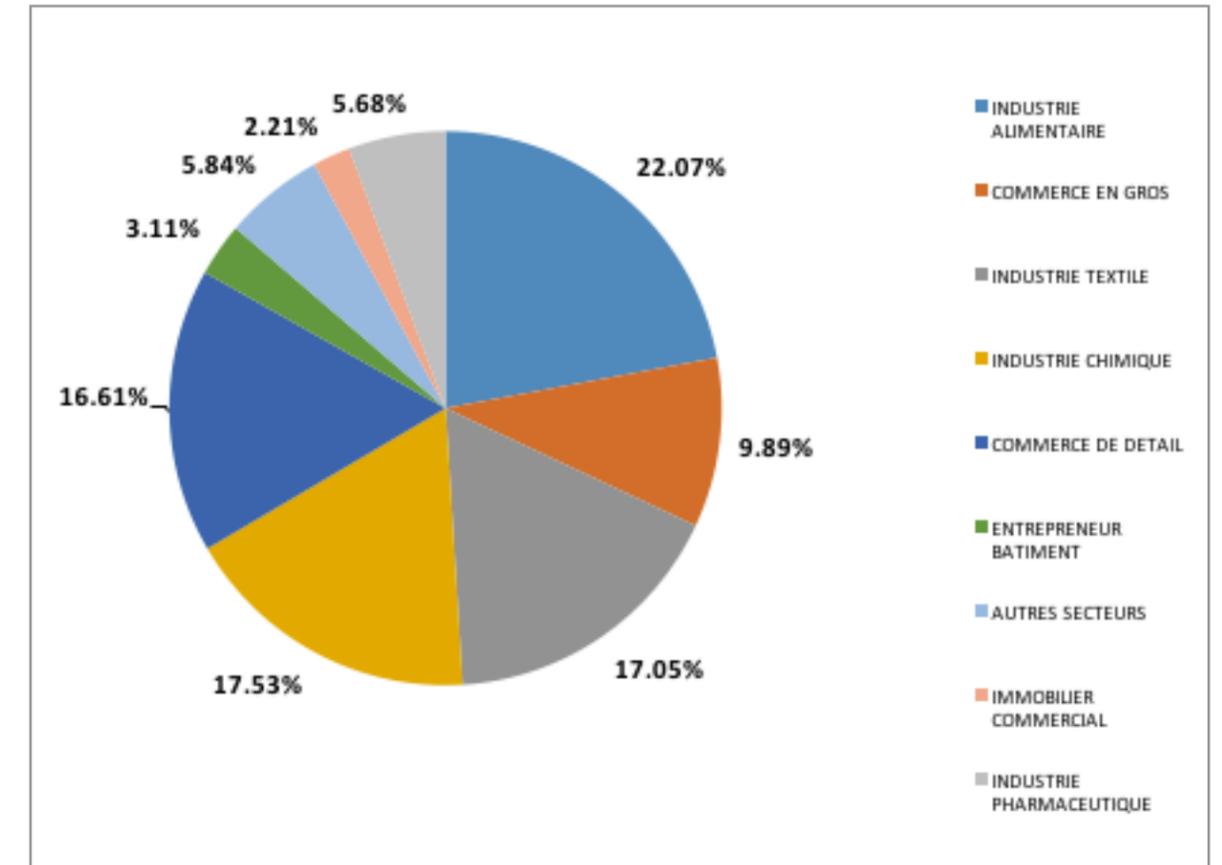
Répartition des prêts approuvés par secteurs d'activité pour l'exercice 2016 - 2017



NB: La catégorie "Autres secteurs" (6.94% des prêts approuvés) regroupe tous les secteurs représentant moins de 2% du total des prêts approuvés pour l'exercice 2016-2017. Aussi, retrouvons-nous les secteurs suivants qui composent cette catégorie:

- Transport
- Services professionnels
- Services médicaux
- Immobilier commercial
- Autres industries
- Industrie de fabrication
- Services d'enseignement
- Hôtels, Motels et Pension
- Imprimerie, Edition

Répartition des prêts décaissés par secteurs d'activité pour l'exercice 2016 - 2017

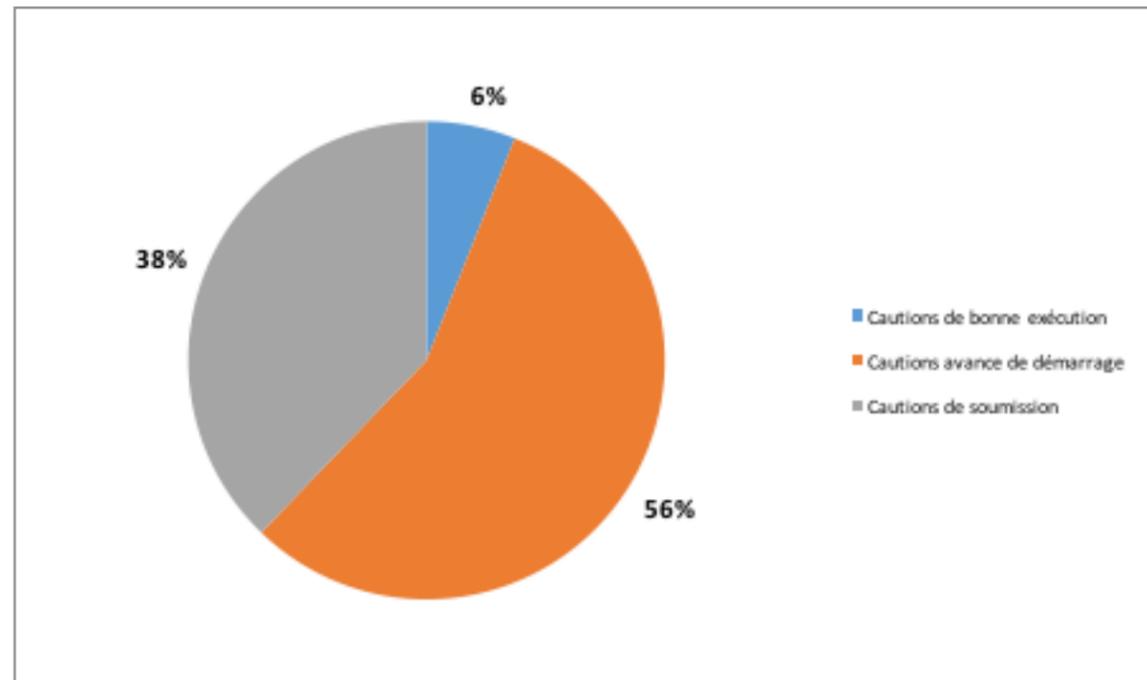


NB: La catégorie "Autres secteurs" (5.84% des prêts décaissés) regroupe tous les secteurs représentant moins de 2% du total des prêts décaissés pour l'exercice 2016-2017. Aussi, retrouvons-nous les secteurs suivants qui composent cette catégorie::

- Transport
- Services professionnels
- Services médicaux
- Autres industries
- Industrie de fabrication
- Services d'enseignement
- Hôtels, Motels et Pension

Pour 2016-2017, nous avons émis près 99.3 millions de gourdes de cautions de tout type et clôturé l'exercice avec un encours de près de 45 millions de gourdes. Le graphe ci-dessous nous permet d'en apprécier la répartition. Ces cautions sont pour la plupart délivrées à des entreprises œuvrant dans le secteur de la construction.

Répartition des cautions accordées durant l'exercice 2016 - 2017



RÉALISATIONS DE LA DIRECTION DES SERVICES NON FINANCIERS DE LA SOFIHDES POUR L'EXERCICE 2016-2017

Au cours de l'exercice 2016-2017, La Direction des Services Non Financiers (DSNF) de la SOFIHDES a eu une performance mitigée car elle a seulement dépassé le budget de 4%. Toutefois, elle a contribué à près de 32% des autres revenus de la SOFIHDES.

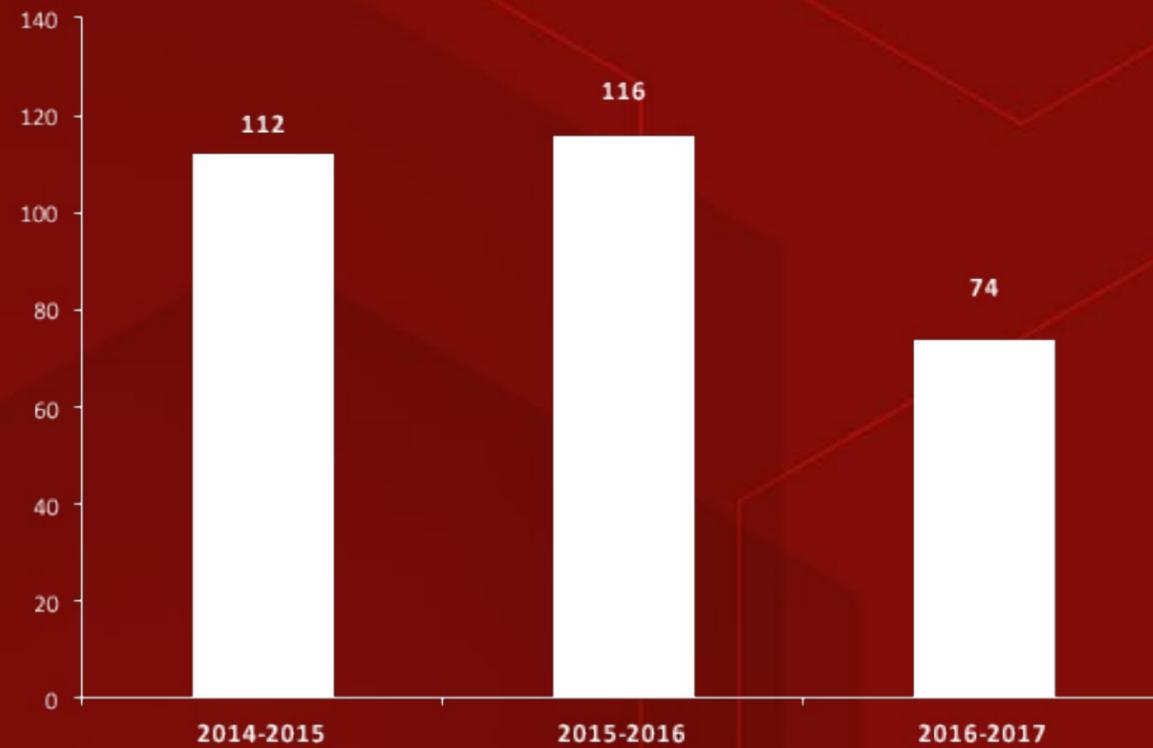
En ce qui concerne les activités de formation, elles ont connu un retrait par rapport à l'exercice précédent, mais ont tout de même contribué à 56% des revenus réalisés par ce département. Le nombre de professionnels formés a baissé de 21% par rapport l'exercice précédent ; il en est de même du nombre de formations réalisées qui a connu un retrait de 36%.

Mis à part l'assistance offerte aux entreprises participant aux programmes spéciaux du Ministère du Commerce et de l'Industrie, les ententes scellées par la DSNF lors de l'exercice 2016-2017, n'ont pas pu être exécutées et se matérialiseront seulement durant l'exercice 2017-2018.

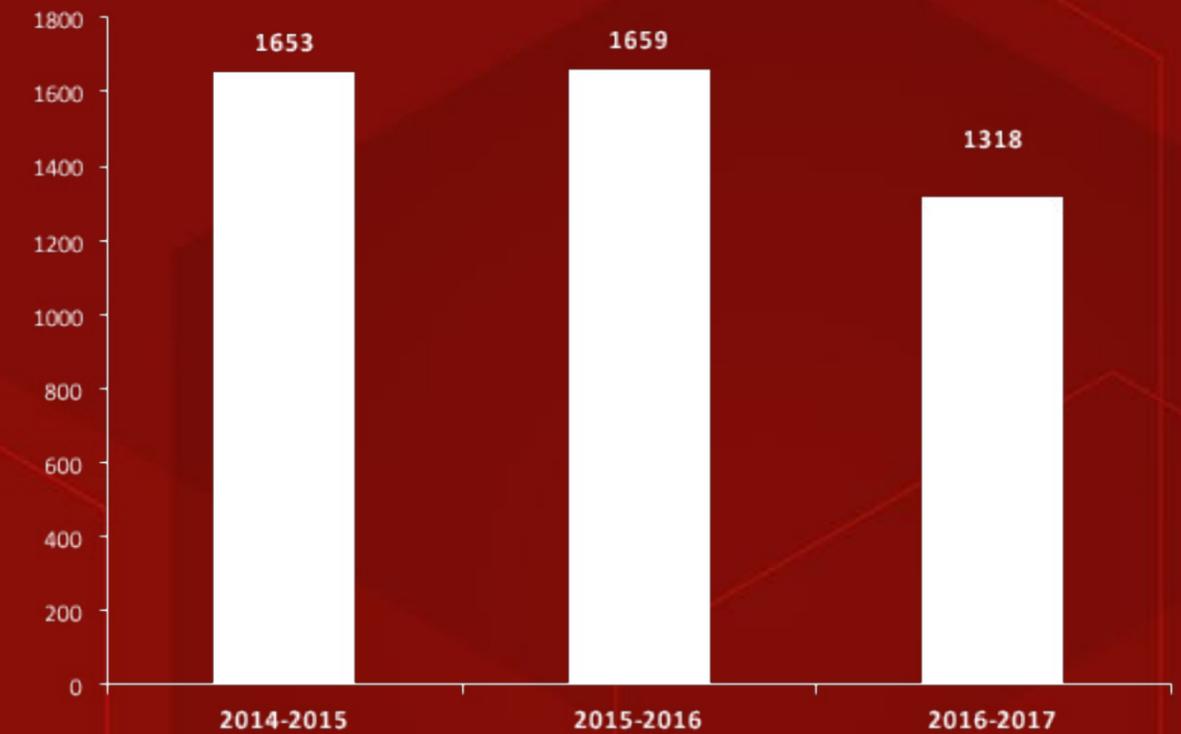
Il tout de même important de signaler que les services de la Direction des Services Financiers de la SOFIHDES sont reconnus pour leur qualité. En dénote, la distinction reçue dans le cadre du projet « Kore Kakoufey » géré conjointement par le CECI et la Croix Rouge Américaine. Ce projet consistait à fournir une formation technique et professionnelle aux jeunes de la région de Carrefour Feuilles.



Nombre de formations délivrées entre 2015 et 2017



Nombre de personnes formées par la DSNF entre 2015 et 2017



Activités de renforcement de capacités internes

La poursuite du processus qui consiste à renforcer les différentes structures de la DSNF en implémentant la norme ISO 9001 version 2015, continue à être l'activité phare en termes de renforcement de capacités internes.

Perspectives pour le prochain exercice et évolutions

Afin de rendre pérenne la dynamique de croissance de la Direction des Services Non Financiers, les responsables se donnent comme principaux objectifs :

- La poursuite de la mise en place de la Norme ISO
- L'initiation d'une réflexion stratégique afin diversifier et rendre plus dynamique le modèle d'affaires de la DSNF, en regard de la baisse constatée au niveau des activités en 2017.

RAPPORT DES VÉRIFICATEURS INDÉPENDANTS



+509 2813-0334 | 0335 | 0336 | 0343
 administration@merove-pierre.com
 www.merove-pierre.com

Rapport des auditeurs Indépendants

Au Conseil d'Administration
 Société Financière Haïtienne de Développement S.A. (SOFIHDES):

Opinion

Nous avons effectué l'audit des états financiers de Société Financière Haïtienne de Développement S.A. (SOFIHDES), comprenant le bilan au 30 septembre 2017, et les états des résultats, des résultats étendus, de l'évolution de l'avoir des actionnaires et des flux de trésorerie pour l'exercice terminé à cette date, ainsi que les notes annexes, y compris le résumé des principales conventions comptables.

À notre avis, les états financiers ci-joints présentent, à tous égards importants, une image fidèle de la situation financière de SOFIHDES au 30 septembre 2017, ainsi que de sa performance financière et de ses flux de trésorerie pour l'exercice terminé à cette date, conformément aux Normes Internationales d'Information Financière (IFRS).

Fondement de l'opinion

Nous avons effectué notre audit selon les Normes Internationales d'Audit (ISA). Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section «*Responsabilités des auditeurs pour l'audit des états financiers*» du présent rapport. Nous sommes indépendants de la Société conformément au *Code de déontologie des professionnels comptables* du Conseil des normes internationales de déontologie comptable (le Code de l'IESBA) ainsi qu'aux règles de déontologie qui s'appliquent à l'audit des états financiers en Haïti, et nous nous sommes acquittés des autres responsabilités déontologiques qui nous incombent selon ces règles et le code de l'IESBA. Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit.

Responsabilités de la Direction et des responsables de la gouvernance pour les états financiers

La Direction est responsable de la préparation et de la présentation fidèle des états financiers conformément aux Normes Internationales d'Information Financière ainsi que du contrôle interne qu'elle considère comme nécessaire pour permettre la préparation d'états financiers exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.



Société Financière Haïtienne de Développement S.A. (SOFIHDES):
Au Conseil d'Administration
Page 2

Dans le cadre de la préparation des états financiers, il incombe également à la Direction d'évaluer la capacité de la Société à poursuivre son exploitation, de communiquer, le cas échéant, les questions relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, à moins que la Direction n'ait l'intention de liquider la Société ou de cesser son activité si aucune autre solution réaliste ne s'offre à elle.

Il incombe aux responsables de la gouvernance de surveiller le processus d'information financière de la Société.

Responsabilités des auditeurs pour l'audit des états financiers

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les états financiers pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, et de délivrer un rapport des auditeurs contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes ISA permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer sur les décisions économiques que les utilisateurs des états financiers prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes ISA, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique tout au long de cet audit. En outre:

- Nous identifions et évaluons les risques que les états financiers comportent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, concevons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et réunissons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative résultant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne.
- Nous acquérons une compréhension des éléments du contrôle interne pertinents pour l'audit afin de concevoir des procédures d'audit appropriées dans les circonstances et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de la Société.
- Nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la Direction, de même que des informations y afférentes fournies par cette dernière.



Société Financière Haïtienne de Développement S.A. (SOFIHDES):
Au Conseil d'Administration
Page 3

- Nous tirons une conclusion quant au caractère approprié de l'utilisation par la Direction du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants obtenus, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la Société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport sur les informations fournies dans les états financiers au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants obtenus jusqu'à la date de notre rapport. Des événements ou situations futurs pourraient par ailleurs amener la Société à cesser son exploitation.
- Nous évaluons la présentation d'ensemble, la forme et le contenu des états financiers, y compris les informations fournies dans les notes, et apprécions si les états financiers représentent les opérations et événements sous-jacents d'une manière propre à donner une image fidèle.

Nous communiquons aux responsables de la gouvernance notamment l'étendue et le calendrier prévus des travaux d'audit et nos constatations importantes, y compris toute déficience importante du contrôle interne que nous aurions relevée au cours de notre audit.

Mérové-Pierre Cabinet d'Experts-Comptables

MÉROVÉ-PIERRE - CABINET D'EXPERTS-COMPTABLES
7, rue Lechaud, Bourdon
Port-au-Prince, Haïti
Le 5 février 2018

SOCIÉTÉ FINANCIÈRE HAÏTIENNE DE DÉVELOPPEMENT S.A.

Bilans

30 septembre 2017 et 2016

(Exprimé en Gourdes haïtiennes)

	Notes	2017	2016
ACTIF			
LIQUIDITÉS	5	G 69,314,345	42,022,064
PLACEMENTS LOCAUX	6	157,648,684	231,173,654
TITRES DE PARTICIPATION	7	855,000	855,000
PRÊTS	8	1,420,485,827	986,202,398
Provision pour pertes de valeur sur prêts		(43,877,605)	(50,304,014)
		1,376,608,222	935,898,384
IMMOBILISATIONS AU COÛT	10	138,264,055	146,150,300
Amortissement cumulé		(14,276,849)	(17,847,890)
		123,987,206	128,302,410
AUTRES			
Compte à recevoir – location-financement	11	8,415,718	10,936,182
Placements immobiliers	12	156,982,837	157,607,664
Autres éléments d'actif	13	45,690,223	38,978,043
		211,088,778	207,521,889
TOTAL DE L'ACTIF	G	1,939,502,235	1,545,773,401
PASSIF ET AVOIR DES ACTIONNAIRES			
PASSIF			
Découverts de banque	14	41,696,208	116,305,158
Portion à court terme des emprunts	16	97,885,975	66,727,268
Obligations subordonnées à court terme	17	118,654,634	210,795,799
Autres éléments de passif	15	173,981,332	173,219,716
PASSIF À COURT TERME		432,218,149	567,047,941
EMPRUNTS	16	724,989,666	345,914,925
DÛ À UNE INSTITUTION FINANCIÈRE	9	18,811,690	21,625,304
OBLIGATIONS SUBORDONNÉES	17	493,126,692	358,158,305
TOTAL DU PASSIF		1,669,146,197	1,292,746,475
AVOIR DES ACTIONNAIRES			
Capital-actions libéré	18	105,000,000	52,500,000
Surplus d'apport		4,517,856	4,517,856
Bénéfices non répartis		26,498,728	46,158,630
Réserves		134,339,454	149,850,440
		270,356,038	253,026,926
TOTAL	G	1,939,502,235	1,545,773,401

Voir les notes aux états financiers

SOCIÉTÉ FINANCIÈRE HAÏTIENNE DE DÉVELOPPEMENT S.A.

États des Résultats

Exercices terminés les 30 septembre 2017 et 2016

(Exprimé en Gourdes haïtiennes)

	Notes	2017	2016
REVENU D'INTÉRÊTS			
Prêts	G	152,212,931	123,021,206
Placements - autres		6,386,921	5,478,486
		158,599,852	128,499,692
INTÉRÊTS SUR EMPRUNTS ET OBLIGATIONS		74,598,660	64,706,853
REVENU NET D'INTÉRÊTS		84,001,192	63,792,839
Provision pour pertes de valeur sur prêts	8	(11,255,000)	(12,800,000)
		72,746,192	50,992,839
AUTRES REVENUS (DÉPENSES)			
Commissions, honoraires et autres	19	55,230,585	44,464,212
Revenus Centre de Formation		24,571,330	26,881,155
Gain (perte) de change		1,969,370	(993,267)
		81,771,285	70,352,100
REVENU NET D'INTÉRÊTS ET AUTRES REVENUS		154,517,477	121,344,939
DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT			
Salaires et autres prestations au personnel	20	49,039,124	35,708,107
Frais de locaux, matériel et mobilier		13,977,353	12,916,378
Amortissement	10	15,975,253	14,283,059
Autres		43,563,589	42,693,339
		122,555,319	105,600,883
REVENU AVANT IMPÔTS SUR LE REVENU		31,962,158	15,744,056
IMPÔTS SUR LE REVENU	21	(7,133,046)	(4,967,609)
REVENU NET DE L'EXECICE	G	24,829,112	10,776,447
Revenu net par action équivalente de capital libéré	G	1,655	718

Voir les notes aux états financiers

SOCIÉTÉ FINANCIÈRE HAÏTIENNE DE DÉVELOPPEMENT S.A.
États des Résultats Étendus
Exercices terminés les 30 septembre 2017 et 2016
(Exprimé en Gourdes haïtiennes)

	Notes	2017	2016
Revenu net de l'exercice	G	24,829,112	10,776,447
Éléments des résultats étendus			
Excédent de réévaluation de l'immeuble	10	-	64,015,674
Effet des impôts sur le revenu relatifs aux éléments des résultats étendus	21	-	(19,204,704)
Total des éléments des résultats étendus, net d'impôts	21	-	44,810,970
RÉSULTATS ÉTENDUS DE L'EXERCICE		24,829,112	55,587,417
Résultats étendus de l'exercice par action équivalente de capital libéré	G	1,655	3,706

Voir les notes aux états financiers

SOCIÉTÉ FINANCIÈRE HAÏTIENNE DE DÉVELOPPEMENT S.A.
États de l'Évolution de l'Avoir des Actionnaires
Exercices terminés les 30 septembre 2017 et 2016
(Exprimé en Gourdes haïtiennes)

	Capital-actions libéré	Surplus d'apport	Bénéfices non répartis	Réserve légale	Réserves			Total réserves
					Réserve générale pour pertes sur prêts	Réserve de réévaluation- immeuble	Réserve générale sur placements immobiliers	
Solde au 30 septembre 2015	G 52,500,000	4,517,856	56,540,267	26,250,000	30,939,734	25,191,652	91,381,386	204,939,509
Revenu net de l'exercice	-	-	10,776,447	-	-	-	-	10,776,447
Autres éléments du résultat étendu:								
Réévaluation de l'exercice sur l'immeuble, net de l'impôt sur le revenu	-	-	-	-	44,810,970	-	44,810,970	44,810,970
Virement à la réserve générale pour pertes sur prêts	-	-	(1,500,000)	-	1,500,000	-	1,500,000	-
Virement à la réserve sur placements immobiliers	-	-	(14,392,963)	-	14,392,963	-	14,392,963	-
Virement de la réserve de réévaluation - immeuble	-	-	2,234,879	-	(2,234,879)	-	(2,234,879)	-
Transactions avec les actionnaires:								
Dividendes en espèces	-	-	(7,500,000)	-	-	-	-	(7,500,000)
Total	-	-	(10,381,637)	-	42,576,091	14,392,963	58,469,054	48,087,417
Solde au 30 septembre 2016	G 52,500,000	4,517,856	46,158,630	26,250,000	73,515,825	39,584,615	149,850,440	253,026,926
Revenu net de l'exercice	-	-	24,829,112	-	-	-	-	24,829,112
Autres éléments du résultat étendu:								
Virement à la réserve légale	-	-	(3,196,216)	3,196,216	-	-	-	3,196,216
Virement à la réserve générale pour pertes sur prêts	-	-	(3,500,000)	-	3,500,000	-	-	3,500,000
Virement à la réserve sur placements immobiliers	-	-	(7,345,588)	-	7,345,588	-	-	7,345,588
Virement de la réserve de réévaluation - immeuble	-	-	3,302,790	-	(3,302,790)	-	(3,302,790)	-
Transactions avec les actionnaires:								
Virement au capital-actions	52,500,000	-	(26,250,000)	(26,250,000)	-	-	(26,250,000)	-
Dividendes en espèces	-	-	(7,500,000)	-	-	-	-	(7,500,000)
Total	52,500,000	-	(19,659,902)	(23,053,784)	3,500,000	7,345,588	(15,510,986)	17,329,112
Solde au 30 septembre 2017	G 105,000,000	4,517,856	26,498,728	3,196,216	70,213,035	46,930,203	134,339,454	270,356,038

Voir les notes aux états financiers

SOCIÉTÉ FINANCIÈRE HAÏTIENNE DE DÉVELOPPEMENT S.A.
États des Flux de Trésorerie
Exercices terminés les 30 septembre 2017 et 2016
(Exprimé en Gourdes haïtiennes)

	Notes	2017	2016
ACTIVITÉS D'EXPLOITATION			
Revenu net de l'exercice	G	24,829,112	10,776,447
<i>Éléments de conciliation du revenu net de l'exercice aux liquidités résultant des activités d'exploitation:</i>			
Dotation pour pertes sur prêts	8	11,255,000	12,800,000
Effet de change de la provision pour pertes sur prêts en dollars US	8	(1,013,132)	7,198,436
Gain sur vente de placements immobiliers	12	(8,851,741)	(14,851,393)
Gain sur ventes d'immobilisations		-	(152,763)
Amortissement des immobilisations	10	15,975,253	14,283,059
Effet de change lié au contrat de financement	11	407,801	(2,235,252)
<i>Changements dans les éléments d'actif et de passif liés aux activités d'exploitation:</i>			
Décassements de prêts, net		(450,951,706)	(171,853,410)
Diminution du contrat de financement	11	2,112,663	-
Diminution (augmentation) des placements locaux		73,524,970	(100,596,640)
Augmentation des placements immobiliers, net	12	(34,765,973)	(31,328,032)
Produit sur vente de placements immobiliers		44,242,541	47,823,140
Paiement impôts		(6,748,342)	(8,230,810)
Variation des autres éléments d'actif et de passif		(2,015,836)	<u>30,540,850</u>
Liquidités utilisées dans des activités d'exploitation		(331,999,390)	(205,826,368)
ACTIVITÉS D'INVESTISSEMENT			
Acquisitions d'immobilisations	10	(11,660,049)	(3,011,407)
Encaissements sur ventes d'immobilisations		-	<u>159,597</u>
Liquidités utilisées dans des activités d'investissement		(11,660,049)	(2,851,810)
ACTIVITÉS DE FINANCEMENT			
Augmentation des emprunts, net		335,624,498	120,422,632
Émission d'obligations, net		42,827,222	114,404,645
Paiement de dividendes en espèces		(7,500,000)	<u>(7,500,000)</u>
Liquidités provenant des activités de financement		370,951,720	227,327,277
Augmentation nette des liquidités		27,292,281	18,649,099
Liquidités au début de l'exercice		43,847,426	18,831,474
Incidence de change sur les liquidités du début de l'exercice		(1,825,362)	<u>4,541,491</u>
Liquidités à la fin de l'exercice	5 G	69,314,345	42,022,064

Voir les notes aux états financiers

SOCIÉTÉ FINANCIÈRE HAÏTIENNE DE DÉVELOPPEMENT S.A.

Notes aux États Financiers

(1) ORGANISATION

La Société Financière Haïtienne de Développement S.A. (SOFIHDES) est une société anonyme formée le 27 janvier 1983 dans le cadre de la Loi du 30 septembre 1982 sur les sociétés financières. Elle a reçu son autorisation de fonctionner par arrêté présidentiel publié au Moniteur, en date du 20 janvier 1986. La mission de la SOFIHDES, est "d'investir profitablement des capitaux et du savoir dans des entreprises viables, à fort potentiel de croissance". Pour réaliser sa mission, elle octroie du financement à moyen et à long terme à des petites et moyennes entreprises évoluant dans divers secteurs de l'économie, la priorité étant accordée aux entreprises industrielles, agricoles et agro-industrielles en vue de contribuer au développement économique du pays. Elle offre, par ailleurs, de l'assistance technique à tous types d'entreprises, sans distinction de taille. Le siège social de la SOFIHDES est situé sur la Route de l'Aéroport-SONAPI.

Dans le cadre de ses activités, la SOFIHDES obtient des financements de plusieurs bailleurs de fonds comme suit:

Sources de financement

Fond de Développement Industriel (FDI)

Fonds de Développement Industriel (FDI) a signé un protocole d'accord avec la SOFIHDES en vertu duquel il s'engage à réescompter et garantir certains prêts octroyés par la SOFIHDES. Selon ce protocole d'accord, le FDI perçoit un pourcentage déterminé des intérêts gagnés sur les prêts réescomptés (**note 16**).

Banque Européenne d'Investissement (BEI)

Le 28 octobre 2011, la SOFIHDES a signé un accord d'emprunt avec la Banque Européenne d'Investissement (BEI 3) pour un montant global de 5 millions d'euros. Cet emprunt sert au financement partiel de certains crédits consentis par la SOFIHDES à des PME dans les secteurs industriel, agricole, agro-industriel, des infrastructures, de l'énergie, de la santé, de l'éducation, du tourisme et des services y afférents selon les critères d'admissibilité fixés par le contrat. Ces emprunts sont décaissés en dollars US pour les crédits accordés en dollars US et en euros pour les crédits consentis en gourdes.

Les remboursements des différentes tranches d'emprunts sont dus en dollars pour les emprunts en dollars US et en gourdes pour les emprunts reçus en euros. Les taux d'intérêts sont fixes de 7% pour les emprunts en gourdes et de 5% pour les emprunts en dollars. L'accord d'emprunt avec la BEI entrevoit aussi la possibilité que, dans le futur, certaines tranches Euros de l'emprunt soient à taux variables, soit Libor 6 mois + 4% (**note 16**).

(à suivre)

SOCIÉTÉ FINANCIÈRE HAÏTIENNE DE DÉVELOPPEMENT S.A.

Notes aux États Financiers

(2) BASE DE PRÉPARATION DES ÉTATS FINANCIERS**(a) Cadre de préparation des états financiers**

Les états financiers de la SOFIHDES ont été préparés en conformité avec les Normes Internationales d'Information Financière (IFRS).

Ces états financiers ont été approuvés par le Conseil d'Administration en date du 9 février 2018.

(b) Base d'évaluation

Les états financiers ci-joints sont présentés sur la base du coût historique à l'exception de l'immeuble (**note 10**) et des placements immobiliers (**note 12**) qui sont comptabilisés à leur juste valeur.

Les méthodes utilisées pour mesurer la juste valeur sont décrites dans les notes **3 (f)** et **3 (h)**.

(c) Monnaie de présentation

Les états financiers ci-joints sont préparés en gourdes haïtiennes, monnaie fonctionnelle de la SOFIHDES.

(d) Estimations et jugement

Lors de la préparation de ces états financiers, la Direction doit faire des estimations et formuler des hypothèses qui affectent l'application des principes comptables et les montants des éléments d'actif et de passif déclarés et la présentation de l'actif et du passif éventuels à la date des états financiers ainsi que les résultats de l'exercice. Les résultats réels peuvent être différents de ces estimations.

Ces estimations et hypothèses sont revues de manière continue. L'effet de révision de ces estimations comptables est imputé à l'exercice au cours duquel ces révisions ont lieu ainsi qu'aux exercices futurs affectés.

L'utilisation d'estimations et de jugement ont été requis dans l'application des principes comptables suivis, principalement au niveau des postes d'états financiers suivants:

Note 6	Valorisation des placements locaux
Note 7	Valorisation des titres de participation
Note 8	Évaluation de la provision pour pertes de valeur sur prêts et de la réserve générale pour pertes sur prêts
Note 10	Amortissement et valorisation des immobilisations
Note 11	Valorisation du compte à recevoir location-financement
Note 12	Valorisation des placements immobiliers.

(à suivre)

SOCIÉTÉ FINANCIÈRE HAÏTIENNE DE DÉVELOPPEMENT S.A.

Notes aux États Financiers

(1) ORGANISATION (SUITE)**Inter-American Investment Corporation (IIC)**

En date du 24 septembre 2015, un accord d'emprunt d'un montant de US\$ 1 million a été signé entre la SOFIHDES et Inter-American Investment Corporation (IIC). Ce montant sert à financer les entreprises pour l'acquisition d'immobilisations, de machinerie et de stocks. Cet emprunt, à échoir en 2020, a été décaissé en deux tranches dont une tranche en dollars d'un montant de US\$ 600,000 et une tranche en gourdes d'un montant de G 22,252,000 équivalant à US\$ 400,000 aux taux d'intérêts fixes de 5.5% et 8.5% respectivement (**note 16**).

DIG Capital Haiti S.A / Overseas Private Investment Corporation (OPIC)

Le 15 août 2013, la SOFIHDES a signé un accord d'emprunt avec **DIG Capital Haiti S.A. et Overseas Private Investment Corporation (OPIC)** pour un montant global de US\$ 8 millions. De ce montant, US\$ 5 millions sont pour le financement de la réparation et la construction d'installations d'affaires autonomes, et US\$ 3 millions pour la réparation et la construction de maisons d'où les entreprises exercent leurs activités. Cet emprunt en dollars est à échoir le 15 août 2022 et est décaissé par tranche (**note 16**).

Banque de la République d'Haïti (BRH)

En date du 19 octobre 2016, Sofihdes a signé avec la Banque de la République d'Haïti (BRH), un contrat de refinancement dénommé "Fenêtre de Refinancement des Comptes à Recevoir des Exportateurs (FRCRE)" qui met à la disposition de Sofihdes, sur une période de dix ans, une ligne de crédit renouvelable d'un montant initial équivalent à la contrepartie en gourdes de US\$ 10 millions au taux d'intérêt fixe de 1%. Les entreprises éligibles sont celles spécialisées dans la production, modification ou transformation des produits primaires ou autres pour l'exportation moyennant qu'elles soient respectueuses des normes environnementales et sociales. Les encours de crédits correspondants octroyés à ces exportateurs par Sofihdes ne peuvent dépasser 75% des encours financés (comptes à recevoir) au taux maximal de 5%.

Suite à un avenant daté du 15 février 2017, les termes du contrat initial ont été modifiés afin d'inclure des octrois de prêts aux mêmes types d'entreprises dans le cadre de l'amélioration de leurs capacités productives ou de la mise aux normes de leurs processus de production à l'exportation. La limite de crédit pour ces prêts est de US\$ 4 millions et ces prêts seront couverts par des garanties réelles ayant une valeur prudentielle de 20% du montant du prêt en plus d'autres garanties. Le taux de financement ne pourra dépasser 6%. Les conditions du financement de la BRH demeurent les mêmes sauf le taux qui est de 0.5%. Au 30 septembre 2017, la totalité des prêts décaissés se situent dans le second volet.

Autres sources de financement

La SOFIHDES a également contracté des emprunts du FDI visant à réescompter certains crédits approuvés en accord avec le FDI, dont ce dernier ne se porte pas garant.

(à suivre)

SOCIÉTÉ FINANCIÈRE HAÏTIENNE DE DÉVELOPPEMENT S.A.

Notes aux États Financiers

(2) **BASE DE PRÉPARATION DES ÉTATS FINANCIERS (SUITE)**(d) **Estimations et jugement (suite)**

De l'avis de la Direction, les états financiers ont été préparés adéquatement en faisant preuve de jugement dans les limites raisonnables de l'importance relative et dans le cadre des conventions comptables résumées ci-après.

(3) **PRINCIPALES CONVENTIONS COMPTABLES**

Les principales conventions comptables décrites ci-dessous ont été appliquées de manière uniforme dans les états financiers ci-joints.

(a) **Conversion des comptes exprimés en devises**

Conformément à IAS no. 21, les éléments d'actif et de passif monétaires exprimés en devises sont convertis en gourdes haïtiennes au taux de change prévalant à la date du bilan. Les gains et pertes de change résultant de ces conversions sont inscrits à l'état des résultats.

Les transactions effectuées en devises sont converties au taux de change du marché à la date de la transaction. Les gains et les pertes sur les opérations de change sont inscrits à l'état des résultats.

(b) **Liquidités**

Les liquidités sont comptabilisées au coût et représentent les montants gardés en caisse et des dépôts à des banques locales, remboursables sur demande.

(c) **Placements**

Les placements sont composés principalement de dépôts à terme en dollars US dans des banques locales, et d'une obligation d'une entreprise commerciale locale. Ces placements sont comptabilisés au coût amorti selon la méthode du taux d'intérêts effectif, moins une provision pour perte de valeur lorsqu'applicable. Les fluctuations de valeur ne sont pas comptabilisées mais sont divulguées en notes aux états financiers. La détention de ces placements s'inscrit dans un modèle économique dont l'objectif est de détenir des actifs afin de percevoir des flux de trésorerie contractuels qui correspondent uniquement à des remboursements de principal et à des versements d'intérêts.

(à suivre)

SOCIÉTÉ FINANCIÈRE HAÏTIENNE DE DÉVELOPPEMENT S.A.

Notes aux États Financiers

(3) **PRINCIPALES CONVENTIONS COMPTABLES (SUITE)**(c) **Placements (suite)**

Les gains et les pertes réalisés lors de la vente des placements, ainsi que les dévaluations constatées par rapport à la valeur d'origine qui reflètent des baisses de valeur durables sont imputés à l'état des résultats de l'exercice au cours duquel ils se produisent.

(d) **Titres de participation**

Les titres de participation représentent des placements à long terme dans des sociétés haïtiennes privées dans lesquelles l'institution détient moins de 20% et n'a pas d'influence notable. Ils sont comptabilisés à leur valeur d'acquisition.

Les gains et les pertes matérialisés lors de l'aliénation de ces titres ainsi que les dévaluations destinées à montrer un fléchissement permanent de la valeur sont imputés à l'état des résultats de l'exercice au cours duquel ils se produisent.

(e) **Prêts**

Les prêts initiés par l'institution sont comptabilisés à leur valeur au coût amorti.

Les prêts non productifs comprennent ceux pour lesquels les intérêts ne sont pas comptabilisés. Ces prêts ne sont remis sur la méthode de comptabilité d'exercice que si les paiements de capital et d'intérêts sont à jour et que la Direction n'a plus de doute concernant le recouvrement de ces prêts.

Les prêts restructurés sont ceux pour lesquels la SOFIHDES accepte de modifier les dispositions en raison de détérioration financière de l'emprunteur. Ces prêts sont reclassifiés comme prêts courants lorsqu'ils respectent les critères de classification requis pour les prêts courants.

Les prêts sont radiés contre la provision pour pertes sur prêts établie au bilan lorsque toutes les activités de restructuration ou de recouvrement possibles ont été complétées et qu'il est peu probable qu'on puisse effectuer le recouvrement d'autres sommes.

Les récupérations sur créances radiées antérieurement sont comptabilisées à la provision pour pertes sur prêts au bilan, lorsqu'elles sont perçues.

(à suivre)

SOCIÉTÉ FINANCIÈRE HAÏTIENNE DE DÉVELOPPEMENT S.A.

Notes aux États Financiers

(3) **PRINCIPALES CONVENTIONS COMPTABLES (SUITE)**(e) **Prêts (suite)**

La Direction établit une provision pour pertes sur prêts en fin d'exercice qui représente une estimation de la perte de valeur réelle sur le portefeuille de prêts à cette date. Cette provision est établie en prenant en considération les éléments probants spécifiques tels que les arriérés de remboursement, la valeur des garanties, les possibilités de recouvrement futur, et la situation économique de l'emprunteur qui ont un impact sur les flux de trésorerie futurs estimés d'un prêt spécifique ou d'un groupe de prêts avec un risque similaire. Cette provision tient aussi compte de l'expérience et du jugement de la Direction.

La provision pour pertes sur prêts apparaissant à l'état des résultats représente la différence entre la provision déterminée ci-dessus et la provision du début de l'exercice, nette des radiations, des récupérations et de l'effet de change résultant de la réévaluation des provisions spécifiques pour pertes sur prêts exprimées en dollars.

La Société respecte également la réglementation de la Banque Centrale en matière de provision telle que prescrite par la circulaire 87. Lorsque la provision requise selon ces normes excède la provision pour pertes sur prêts reflétée au bilan, l'excédent de provision est reflété dans un compte de réserve générale pour pertes sur prêts à l'avoir des actionnaires (3 m).

(f) **Immobilisations**

Les immobilisations sont enregistrées au coût, à l'exception de l'immeuble du siège social présenté à sa juste valeur conformément au traitement permis par IAS 16. À l'exception de l'investissement en cours, elles sont amorties selon la méthode de l'amortissement linéaire sur la durée estimative de leur vie utile. Les améliorations locatives sont amorties sur la durée des contrats de bail selon la méthode d'amortissement linéaire et l'investissement en cours commencera à être amorti lorsqu'ils sont prêts à être utilisés.

La juste valeur de l'immeuble a été déterminée à partir d'évaluations d'experts indépendants en immobilier en date du 30 septembre 2016. La valeur nette aux livres a été ajustée à la juste valeur ainsi déterminée. L'effet de réévaluation a été comptabilisé net de l'impôt reporté y relatif, à un poste distinct de réserve de réévaluation à l'avoir des actionnaires (note 3o).

Le terrain sur lequel est érigé l'immeuble du siège social est loué pour une durée de 25 ans renouvelable, échéant le 18 mars 2021, de la Société Nationale des Parcs Industriels (SONAPI), un organisme gouvernemental.

(à suivre)

SOCIÉTÉ FINANCIÈRE HAÏTIENNE DE DÉVELOPPEMENT S.A.

Notes aux États Financiers

(3) **PRINCIPALES CONVENTIONS COMPTABLES (SUITE)**(f) **Immobilisations (suite)**

La nouvelle durée de vie de l'immeuble a été estimée à 25 ans et il est amorti linéairement comme pour les autres catégories d'immobilisations en prenant en considération une valeur résiduelle de 10% de sa juste valeur.

Les taux d'amortissement en vigueur pour les principales catégories d'immobilisations sont comme suit:

Immeuble	5%
Véhicules	20% - 25%
Installations et aménagements	20%
Génératrice	12.5%
Matériel et équipements	10% - 20%
Matériel informatique	20% - 33%
Logiciels informatiques	50% - 100%

La méthode d'amortissement, la durée de vie et la valeur résiduelle des différentes catégories d'immobilisations sont revues à chaque fin d'exercice.

Les dépenses importantes d'amélioration et de reconditionnement sont capitalisées, alors que les frais d'entretien et de réparation sont imputés aux dépenses.

Les gains ou pertes réalisés lors de la disposition d'immobilisations sont reflétés à l'état des résultats.

(g) **Compte à recevoir - location - financement**

Le compte à recevoir - location - financement représente les paiements à recevoir au titre de location - financement d'un immeuble. Ce montant est constitué du principal et des produits financiers résultant de cette transaction.

Les revenus d'intérêts réalisés sur cette transaction sont graduellement enregistrés sur la durée du contrat.

(à suivre)

SOCIÉTÉ FINANCIÈRE HAÏTIENNE DE DÉVELOPPEMENT S.A.

Notes aux États Financiers

(3) **PRINCIPALES CONVENTIONS COMPTABLES (SUITE)****(h) Placements immobiliers**

Les placements immobiliers représentent des terrains et immeubles reçus en dation de créances et/ou adjudés. Ces placements sont détenus par la Société pour une période et une utilisation indéterminée, en prévision que ces biens connaîtront un accroissement en valeur, par rapport à leur valeur comptable d'origine. Certains de ces immeubles sont loués.

Ces immeubles sont gardés à leur juste valeur et ne sont pas amortis. Les justes valeurs ont été révisées à partir des expertises effectuées par des évaluateurs en immobilier indépendants. Toute plus ou moins-value résultant d'un changement dans les justes valeurs de ces placements immobiliers est comptabilisée à l'état des résultats.

Les revenus de loyers et les frais relatifs à la gestion des immeubles sont comptabilisés à l'état des résultats.

(i) Obligations subordonnées

Les obligations subordonnées sont comptabilisées au coût. La juste valeur des obligations est assimilable à la valeur aux livres, puisque les taux d'intérêts sont indexés au taux du marché.

(j) Surplus d'apport

L'excédent des versements reçus sur le capital par rapport à la valeur nominale des actions ainsi que l'excédent du coût de rachat sur la valeur nominale des actions sont imputés au surplus d'apport.

(k) Actions de trésorerie

Les actions de trésorerie représentent des actions rachetées par la SOFIHDES. Ces actions sont reflétées à leur valeur nominale. L'excédent du coût d'acquisition sur la valeur nominale est comptabilisé, dans un premier temps, en surplus d'apport et, par la suite, aux bénéfices non répartis, le cas échéant.

(à suivre)

SOCIÉTÉ FINANCIÈRE HAÏTIENNE DE DÉVELOPPEMENT S.A.

Notes aux États Financiers

(3) **PRINCIPALES CONVENTIONS COMPTABLES (SUITE)****(l) Réserve légale**

Conformément aux statuts de la SOFIHDES et à la Loi sur les sociétés financières, un prélèvement de 10 pour cent sur le revenu avant impôts sur le revenu, diminué le cas échéant de pertes antérieures, est effectué chaque année en vue de constituer la réserve légale, jusqu'à ce que cette réserve ait atteint 50 pour cent du capital-actions libéré. Cette réserve n'est pas sujette à distribution.

(m) Réserve générale pour pertes sur prêts

La réserve générale pour pertes sur prêts établie par la Direction représente l'excédent des provisions évaluées par la Direction pour couvrir des risques de pertes potentielles et des provisions générales sur le portefeuille de prêts par rapport aux provisions calculées selon les Normes Internationales d'Information Financière (IFRS). Elle est constituée à partir d'affectations des bénéfices non répartis et n'est pas sujette à distribution.

(n) Réserve générale sur placements immobiliers

La réserve générale sur placements immobiliers, requis par la réglementation bancaire, est constituée à partir d'affectations des bénéfices non répartis et représente les réserves requises par la BRH sur ces biens en fonction de la Loi du 20 juillet 2012 portant sur les Banques et autres institutions financières. Elles sont constituées de ce qui suit:

- 30% de la juste valeur estimative des biens reçus en garantie de paiement par le biais d'adjudication ou de dation, à partir de l'application de la Loi.
- 20% comme provision annuelle de la valeur inscrite des biens adjudés ou reçus en dation de paiement non vendus après un délai de deux ans. Cette addition au niveau de la réserve n'est considérée qu'à partir du 3 décembre 2015 en fonction de la note interprétative no.1 de la BRH datée du 3 décembre 2013 sur l'application de l'article 189.

Cette réserve n'est pas sujette à distribution et n'est pas considérée dans le calcul des fonds propres réglementaires.

(à suivre)

SOCIÉTÉ FINANCIÈRE HAÏTIENNE DE DÉVELOPPEMENT S.A.

Notes aux États Financiers

(3) PRINCIPALES CONVENTIONS COMPTABLES (SUITE)**(o) Réserve de réévaluation – immeuble en exploitation**

L'excédent résultant de la réévaluation de l'immeuble est reflété au poste de réserve de réévaluation à l'avoir des actionnaires. Sur une base annuelle, un montant correspondant à la différence entre l'amortissement calculé selon la valeur réévaluée de l'immeuble et l'amortissement calculé selon la valeur originale est viré aux bénéfices non repartis.

Toute moins-value résultant de la réévaluation de l'immeuble est enregistrée directement comme dépense à l'état des résultats à moins qu'elle ne soit relative à une plus-value existante pour un même immeuble antérieurement réévalué. Le cas échéant, cette moins-value sera affectée préalablement au poste de réévaluation à l'avoir des actionnaires.

(p) Impôts sur le revenu

La dépense d'impôt est enregistrée à l'état des résultats sauf lorsqu'elle se rapporte à des éléments enregistrés directement à l'avoir des actionnaires. Dans ces cas, l'effet de l'impôt qui y est lié est également reporté à l'avoir des actionnaires.

Les impôts sur le revenu comprennent les montants courants et les montants reportés lorsqu'applicables. Les impôts courants représentent les impôts calculés sur les résultats imposables fiscalement en appliquant les taux statutaires ainsi que tous autres ajustements qui affectent les montants d'impôts à payer et/ou à recevoir de la Société.

Les impôts reportés provenant des écarts temporaires entre la valeur comptable des éléments d'actif et de passif et leur valeur correspondante pour fins fiscales, sont reflétés, lorsqu'applicables, dans les autres éléments d'actif et/ou de passif.

La Société a comptabilisé aux autres éléments de passif les impôts reportés résultant de la réévaluation de l'immeuble. Ces impôts reportés sont amortis annuellement sur la durée de l'immeuble réévalué.

(q) Revenu net par action équivalente de capital libéré

Le revenu net par action équivalente de capital libéré est calculé en divisant le revenu net de l'exercice par la moyenne pondérée des actions ordinaires en circulation au cours de l'exercice.

(à suivre)

SOCIÉTÉ FINANCIÈRE HAÏTIENNE DE DÉVELOPPEMENT S.A.

Notes aux États Financiers

(3) PRINCIPALES CONVENTIONS COMPTABLES (SUITE)**(r) Intérêts**

Les revenus et les dépenses d'intérêts sont comptabilisés selon la méthode du taux d'intérêts effectif. Ces intérêts incluent principalement les revenus d'intérêts sur les prêts et les placements locaux, et les dépenses d'intérêts sur les emprunts et les obligations subordonnées.

De plus, les revenus d'intérêts sur les prêts sont comptabilisés sur une base d'exercice. Cependant, lorsque les intérêts dus excèdent 89 jours, à compter de la date d'échéance, l'intérêt couru sur les prêts cesse d'être comptabilisé. Les intérêts non payés et déjà comptabilisés sont renversés. Les paiements d'intérêts reçus subséquemment sont appliqués à titre de revenu, seulement si, de l'avis de la Direction, il n'existe aucun doute quant au recouvrement ultime de la totalité du capital.

(s) Commissions

Les commissions qui sont importantes aux taux d'intérêts effectifs des actifs et passifs financiers sont incluses, lorsqu'applicable, dans le calcul de ces taux d'intérêts effectifs.

Les revenus (dépenses) de commissions assimilables à des frais de service sont comptabilisés à l'état des résultats lorsque les services sont rendus.

(t) Revenu de subventions

Les subventions sont enregistrées au passif à la réception des fonds. Les subventions sont enregistrées à l'état des résultats lorsque les dépenses y relatives sont encourues. Les subventions reçues pour l'acquisition d'immobilisations sont transférées à l'état des résultats proportionnellement à l'amortissement y relatif.

(u) Normes, modifications et interprétations non encore mises en application

À la date de ces états financiers, certaines normes, modifications et interprétations ont été émises mais n'étaient pas encore en vigueur en date du 30 septembre 2017. Elles n'ont pas été prises en considération au niveau de la préparation de ces états financiers et ne devraient pas, dans l'ensemble, y avoir un impact important.

La Direction estime cependant que l'application des normes modifiées IFRS 9 portant sur les Instruments Financiers et IFRS 15 portant sur les Produits (revenus) en vigueur à partir des exercices commençant le 1^{er} janvier 2018, pourrait avoir une incidence sur les états financiers de la Société à partir de l'exercice terminé le 30 septembre 2019. Ces normes, qui sont encore sujettes à modifications avant leur date d'application définitive, pourraient affecter l'évaluation de la provision et de la réserve générale pour pertes sur prêts, les intérêts à recevoir, la présentation de certains actifs et passifs financiers et la comptabilisation de certains revenus et commissions.

(à suivre)

SOCIÉTÉ FINANCIÈRE HAÏTIENNE DE DÉVELOPPEMENT S.A.

Notes aux États Financiers

(4) GESTION DES RISQUES

La gestion des risques est d'une importance cruciale dans l'exploitation de la SOFIHDES.

Parmi les risques financiers que la SOFIHDES doit gérer, on retrouve principalement les risques de liquidités, de crédit et de marché qui inclut les risques de change et de taux d'intérêts.

La SOFIHDES s'assure que ces risques sont constamment évalués et maîtrisés.

Ainsi, concernant les liquidités, un Comité de Trésorerie, composé du Directeur Général Délégué, du Directeur Adjoint au Crédit et du Directeur Financier, se réunit au début de chaque semaine pour s'assurer de l'équilibre de la trésorerie et d'arrêter des mesures pertinentes à cet effet. Il contrôle régulièrement la position de change et décide de la meilleure utilisation des lignes de crédit et/ou de la liquidité disponible dans un souci de rationalisation des dépenses d'intérêts de l'institution et des meilleures possibilités de génération de revenus de placements.

Deux comités sont responsables de la gestion du risque de crédit:

- Le Comité de Crédit Interne, composé du Directeur Général Délégué, du Directeur Adjoint au Crédit, et du Directeur du Marketing et de la Qualité, qui décide à l'unanimité selon les limites qui lui sont fixées. Il adresse périodiquement un rapport d'activités au Conseil d'Administration.
- Le Comité de Crédit du Conseil d'Administration pour toute demande supérieure au plafond fixé pour le Comité de Crédit Interne, ainsi que pour toute requête soumise par une nouvelle entreprise.

Le Conseil d'Administration révisé mensuellement les opérations globales de la Société.

L'appréciation par la Direction des principaux risques de la SOFIHDES est comme suit:

A) RISQUE DE LIQUIDITÉS

Le risque de liquidités survient si la société ne dispose pas, au moment approprié, de liquidités nécessaires pour faire face à tous ses engagements de sorties de fonds, que ceux-ci soient inscrits au bilan ou non.

Pour gérer ce risque, la SOFIHDES assure une surveillance quotidienne des liquidités qui lui permet d'être en mesure de remplir ses engagements exigeant des sorties de fonds. La Direction porte une attention particulière aux échéances des emprunts, des obligations, des placements et des prêts ainsi qu'aux disponibilités et aux exigibilités de fonds.

(à suivre)

SOCIÉTÉ FINANCIÈRE HAÏTIENNE DE DÉVELOPPEMENT S.A.

Notes aux États Financiers

(4) GESTION DES RISQUES (SUITE)A) RISQUE DE LIQUIDITÉS (SUITE)

Conformément aux dispositions de la Loi bancaire et des règlements financiers internationaux, la SOFIHDES a adopté en 2016, une politique et des procédures relatives à la lutte contre le blanchiment d'argent et le financement du terrorisme. En 2015, le personnel impliqué avait déjà suivi des séances de formation en ce sens et d'autres séances sont encore prévues, notamment pour le personnel du crédit et de la Direction Financière. Une ressource particulière attachée à la Direction du Marketing et de la qualité s'occupe de la conformité et de l'application des procédures AML/FT. Une autre ressource sera bientôt engagée en audit et contrôle interne, pour entre autre, renforcer l'application des mesures AML/FT.

Les dates d'échéance des passifs financiers de la Société étaient comme suit aux 30 septembre:

30 septembre 2017

	Courants	1-3 mois	4 mois-1an	Plus d'un an	Total
Découverts et emprunts (notes 14 et 16) G	47,557,288	22,150,740	81,259,867	713,603,954	864,571,849
Obligations subordonnées (note 17)	48,594,103	31,707,868	38,352,663	493,126,692	611,781,326
Autres éléments de passif (note 15)	83,524,075	46,466,333	10,823,877	927,052	141,741,337
Dû à une institution financière (note 9)	-	-	-	18,811,690	18,811,690
Total	G 179,675,466	100,324,941	130,436,407	1,226,469,388	1,636,906,202

30 septembre 2016

	Courants	1-3 mois	3 mois-1an	Plus d'un an	Total
Découverts et emprunts (notes 14 et 16) G	116,674,270	17,033,001	49,325,155	345,914,925	528,947,351
Obligations subordonnées (note 17)	28,350,155	45,875,760	136,569,884	358,158,305	568,954,104
Autres éléments de passif (note 15)	35,637,813	71,079,382	23,685,462	4,419,874	134,822,531
Dû à une institution financière (note 9)	-	-	-	21,625,304	21,625,304
Total	G 180,662,238	133,988,143	209,580,501	730,118,408	1,254,349,290

(à suivre)

SOCIÉTÉ FINANCIÈRE HAÏTIENNE DE DÉVELOPPEMENT S.A.

Notes aux États Financiers

(4) GESTION DES RISQUES (SUITE)B) RISQUE DE CRÉDIT

Le risque de crédit ou risque commercial est le risque de perte financière résultant de l'incapacité d'une contrepartie de s'acquitter partiellement ou entièrement de ses obligations financières ou contractuelles à l'endroit de la Société. Les politiques monétaires adoptées par la Banque Centrale ainsi que la Réserve Fédérale aux Etats-Unis ou certains autres organismes internationaux dans les territoires où la société détient certains actifs, ont une incidence sur les activités, les résultats et la situation financière de la Société.

Ce risque concerne les principaux actifs financiers suivants:

	2017	2016
Liquidités: (note 5)		
Dépôts dans des banques	G <u>69,294,345</u>	<u>42,002,064</u>
Placements:		
Placements locaux (note 6)	157,648,684	231,173,654
Intérêts à recevoir sur placements	<u>3,852,252</u>	<u>841,361</u>
	<u>161,500,936</u>	<u>232,015,015</u>
Crédit:		
Prêts nets (note 8)	1,376,608,222	935,898,384
Intérêts et commissions à recevoir	<u>9,573,064</u>	<u>10,394,405</u>
	<u>1,386,181,286</u>	<u>946,292,789</u>
Autres actifs:		
Comptes à recevoir – clients et actionnaires	20,246,005	15,671,040
Comptes à recevoir location - financement (note 11)	8,415,718	10,936,182
Avances aux employés	577,630	779,658
Cautions	<u>454,169</u>	<u>462,881</u>
	<u>29,693,522</u>	<u>27,849,761</u>
	G <u>1,646,670,089</u>	1,248,159,629

(à suivre)

SOCIÉTÉ FINANCIÈRE HAÏTIENNE DE DÉVELOPPEMENT S.A.

Notes aux États Financiers

(4) GESTION DES RISQUES (SUITE)B) RISQUE DE CRÉDIT (SUITE)i) Liquidités

Les liquidités sont maintenues dans des institutions financières importantes que la Société considère comme solides. La viabilité financière de ces institutions est revue de manière périodique par la Direction.

ii) Placements

Ce risque survient lorsqu'un titre de placement subit une baisse importante suite aux mauvais résultats, réels ou anticipés, de la société émettrice du titre.

La Société considère le risque sur les placements locaux comme modéré. 80% de ces placements, aux 30 septembre 2017 et 2016, sont constitués essentiellement de dépôts à terme échéant à court terme dans des institutions financières fiables. La Direction assure un suivi des informations financières de la société locale de laquelle elle détient une obligation à long terme afin de déterminer la viabilité de cet investissement.

iii) Crédit

Ce risque est géré à la SOFIHDES par le Conseil d'Administration qui joue également le rôle de Comité de Crédit et qui supervise la gestion du risque de crédit. La Direction Générale procède sur une base hebdomadaire à l'analyse de la situation du portefeuille de prêts et détermine avec la Direction du Crédit et les officiers de crédit concernés les mesures à adopter sur chaque dossier.

Le Conseil d'Administration est régulièrement informé de l'évolution du portefeuille et détermine avec la Direction, des mécanismes de gestion des comptes en difficulté. Les politiques dont s'est dotée la SOFIHDES en matière de gestion du risque de crédit assurent une juste appréciation des risques. Elles permettent également la détermination régulière de la qualité réelle du portefeuille et des provisions qui s'imposent.

La Société s'assure par ailleurs de détenir en couverture des prêts octroyés, des sûretés suffisantes pour mitiger le risque de crédit.

(à suivre)

SOCIÉTÉ FINANCIÈRE HAÏTIENNE DE DÉVELOPPEMENT S.A.

Notes aux États Financiers

(4) GESTION DES RISQUES (SUITE)B) RISQUE DE CRÉDIT (SUITE)iv) Autres actifs

La Société considère comme faible le risque de non-paiement sur les autres actifs financiers.

La totalité des actifs financiers de la SOFIHDES sur la base de localisation du risque ultime, est située en Haïti.

C) RISQUE DE MARCHÉ

Le risque de marché concerne les changements de prix sur le marché et incluent principalement: le risque de change et le risque de taux d'intérêts. L'objectif de la SOFIHDES est de gérer ces risques dans des paramètres acceptables qui lui permettent d'être rentable et de maximiser son retour sur investissement.

i) Risque de change

Ce risque survient lorsqu'il y a non-appariement entre le volume de l'actif détenu en devises et le volume du passif libellé dans la même monnaie.

Pour mitiger le risque de change, la Société s'assure:

- que des prêts en dollars soient accordés à des emprunteurs justifiant des revenus en dollars ou qui, même avec des revenus en gourdes, sont en mesure, vu leur surface financière et la compétitivité de leurs produits, de supporter une augmentation du taux de change et/ou d'ajuster leurs prix en fonction des fluctuations de taux;
- dans la mesure du possible, que les financements pris en devises, financent aussi des actifs en devises;
- que ses excédents de liquidités soient régulièrement convertis en dollars, afin d'être en mesure de faire face, à tout moment, à ses engagements en devises étrangères;
- que sa position en devises fasse l'objet d'une révision périodique et régulière, afin de bien évaluer et maîtriser l'impact des variations de change sur sa situation financière et d'adopter les mesures de régularisation requises.

(à suivre)

SOCIÉTÉ FINANCIÈRE HAÏTIENNE DE DÉVELOPPEMENT S.A.

Notes aux États Financiers

(4) GESTION DES RISQUES (SUITE)C) RISQUE DE MARCHÉ (SUITE)i) Risque de change (suite)

Les positions nettes dans les différentes monnaies étaient comme suit aux 30 septembre:

30 septembre 2017

		Gourdes	Dollars	Total
Liquidités (note 5)	G	4,148,935	65,165,410	69,314,345
Placements (note 6)		-	157,648,684	157,648,684
Prêts, net (note 8)		894,047,823	482,560,399	1,376,608,222
Autres actifs et location-financement		11,257,734	31,861,104	43,118,838
Total des actifs financiers	G	909,454,492	737,235,597	1,646,690,089
		Gourdes	Dollars	Total
Découverts et emprunts (notes 14 et 16)	G	603,638,785	260,933,064	864,571,849
Obligations subordonnées (note 17)		187,298,528	424,482,798	611,781,326
Dû à une institution Financière (note 9)		18,811,690	-	18,811,690
Autres passifs		77,523,468	64,217,869	141,741,336
Total des passifs financiers	G	887,272,471	749,633,731	1,636,906,202
Actifs, (passifs) nets	G	22,182,021	(12,398,134)	9,783,887

(à suivre)

SOCIÉTÉ FINANCIÈRE HAÏTIENNE DE DÉVELOPPEMENT S.A.

Notes aux États Financiers

(4) GESTION DES RISQUES (SUITE)C) RISQUE DE MARCHÉi) Risque de change (suite)30 septembre 2016

		Gourdes	Dollars	Total
Liquidités (note 5)	G	6,646,240	35,375,824	42,022,064
Placements (note 6)		-	231,173,654	231,173,654
Prêts, net (note 8)		329,642,307	606,256,077	935,898,384
Autres actifs et location-financement		7,541,709	31,543,818	39,085,527
Total des actifs financiers	G	343,830,256	904,349,373	1,248,179,629

		Gourdes	Dollars	Total
Découverts et emprunts (notes 14 et 16)		210,042,274	318,905,077	528,947,351
Obligations subordonnées (note 17)	G	52,525,000	516,429,104	568,954,104
Dû à une institution financière (note 9)		21,625,304	-	21,625,304
Autres passifs		60,546,824	74,275,707	134,822,531
Total des passifs financiers	G	344,739,402	909,609,888	1,254,349,290

Passifs nets	G	(909,146)	(5,260,515)	(6,169,661)
---------------------	----------	------------------	--------------------	--------------------

Les positions nettes en devises étrangères aux 30 septembre 2017 et 2016, totalisent G 12.4 millions (US\$198 mille) et G 5.3 millions (US\$ 80 mille), respectivement. Aux 30 septembre 2017 et 2016, pour chaque mouvement d'une gourde par rapport au dollar US, la position de change en dollars US convertie résulterait respectivement en un gain ou une perte de change d'environ G 198 mille et G 80 mille, selon le cas.

(à suivre)

SOCIÉTÉ FINANCIÈRE HAÏTIENNE DE DÉVELOPPEMENT S.A.

Notes aux États Financiers

(4) GESTION DES RISQUES (SUITE)C) RISQUE DE MARCHÉ (SUITE)i) Risque de change (suite)

Les taux de change des différentes devises par rapport à la gourde étaient comme suit:

	2017	2016
Aux 30 septembre		
Dollars US	62.6900	65.5368
Euros	74.0651	73.1718

ii) Risque de taux d'intérêts

Ce risque a trait aux incidences éventuelles des fluctuations des taux d'intérêts sur le revenu et par conséquent, le capital de la Société. Il correspond au risque que les dépenses d'intérêts soient supérieures aux revenus d'intérêts. Le montant du risque est fonction de l'importance et de l'évolution des variations des taux d'intérêts, de même que de l'ampleur et de la structure des échéances des instruments financiers. Ce risque se manifeste lorsqu'aux dates de modification des taux, les échéances des entrées et des sorties de fonds en capital et intérêts ne concordent pas.

Pour gérer ce risque et en pratiquant systématiquement une politique de taux d'intérêts créditeurs variables, la Société s'assure que ses intérêts débiteurs soient en tout temps et en toutes devises, inférieurs aux intérêts créditeurs, et exerce un suivi rigoureux de trois groupes de portefeuilles distincts:

- Les prêts à la clientèle;
- Les placements locaux;
- Les emprunts et obligations.

Les positions de ces portefeuilles sont revues régulièrement par la Direction qui a la responsabilité d'établir le positionnement de la Société en regard des mouvements anticipés des taux d'intérêts, et de recommander la couverture de tout risque de taux non désiré ou imprévu. De plus, comme indiqué ci-dessous, la majeure partie des actifs et passifs porteurs d'intérêts sont à taux variable, ce qui permet à la Société de modifier rapidement ses taux pour ne pas se retrouver dans la situation de risque décrite ci-haut.

(à suivre)

SOCIÉTÉ FINANCIÈRE HAÏTIENNE DE DÉVELOPPEMENT S.A.

Notes aux États Financiers

(4) GESTION DES RISQUES (SUITE)C) RISQUE DE MARCHÉ (SUITE)ii) Risque de taux d'intérêts (suite)

En fin d'exercice, le profil de taux d'intérêts sur les principaux instruments financiers était comme suit:

	%	2017	%	2016
Taux d'intérêts fixes:				
Actifs financiers	38%	G 599,427,537	21%	242,109,836
Passifs financiers	54%	(814,294,103)	36%	(401,255,949)
Net		(214,866,566)		(159,146,113)
Taux d'intérêts variables:				
Actifs financiers	62%	988,479,775	79%	986,979,642
Passifs financiers	46%	(680,870,762)	64%	(718,270,810)
Net		307,609,013		268,708,832
Total des actifs financiers porteurs d'intérêts				
	100%	1,587,907,312	100%	1,229,089,478
Total des passifs financiers porteurs d'intérêts				
	100%	(1,495,164,865)	100%	(1,119,526,759)
Net		G 92,742,447		109,562,719

La SOFIHDES estime qu'une fluctuation des taux d'intérêts n'aurait pas d'incidence importante sur ses résultats puisque la majorité de ses actifs et passifs financiers sont à des taux d'intérêts variables. En 2017, la hausse importante des actifs à taux fixes sont les prêts financés par des emprunts BRH également à taux fixes.

(à suivre)

SOCIÉTÉ FINANCIÈRE HAÏTIENNE DE DÉVELOPPEMENT S.A.

Notes aux États Financiers

(4) GESTION DES RISQUES (SUITE)D) CAPITAUX PROPRES

Les capitaux propres sont définis comme le capital libéré, le surplus d'apport, les réserves établies et les bénéfices non répartis. Dans le cadre de ses politiques et de ses stratégies, la SOFIHDES évalue périodiquement le retour sur capital et est soucieuse de garantir à ses actionnaires un niveau de dividendes satisfaisant qui n'affecte pas la capacité de la Société d'assumer son développement futur.

Au cours des exercices, les retours moyens sur l'avoir des actionnaires (ROE) de Sofihdes étaient comme suit:

	2017	2016
ROE	9.5%	4.7%

(5) LIQUIDITÉS

Aux 30 septembre, les liquidités comprennent:

	2017	2016
Encaisse	G 20,000	20,000
Comptes courants non rémunérés	67,937,262	41,224,818
Comptes d'épargne	1,357,083	777,246
	G 69,314,345	42,022,064

Ces liquidités incluent des montants bloqués en garantie de lignes de crédit et d'emprunts totalisant G 3,348,000 aux 30 septembre 2017 et 2016.

Les liquidités incluent des comptes de banque totalisant respectivement G 3,809,216 et G 4,491,378 aux 30 septembre 2017 et 2016 avec une institution financière apparentée (note 22).

Le taux d'intérêts sur les comptes d'épargne est de 0.05% aux 30 septembre 2017 et 2016.

Aux 30 septembre, la répartition des liquidités en gourdes et dollars US est la suivante:

	2017	2016
Liquidités en gourdes	G 4,148,935	6,646,240
Liquidités en dollars US	65,165,410	35,375,824
	G 69,314,345	42,022,064

(à suivre)

SOCIÉTÉ FINANCIÈRE HAÏTIENNE DE DÉVELOPPEMENT S.A.

Notes aux États Financiers

(6) PLACEMENTS LOCAUX

Aux 30 septembre, les placements locaux se présentent comme suit:

	2017	2016
Dépôt à terme - dollars US		
Montant	G 62,690,000	65,536,800
Maturité	3 mois	3 mois
Taux d'intérêts	2%	2%
Dépôts à terme - dollars US - Apparenté (note 22)		
Montant	G 63,613,684	132,868,454
Maturité	3 mois et 2 ans	6 mois et 3 ans
Taux d'intérêts	1% et 3%	1.25% et 2.50%
Obligation en dollars US d'une entreprise commerciale locale: (a) - Apparenté (note 22)		
Montant	G 31,345,000	32,768,400
Maturité	1 an	2 ans
Taux d'intérêts	9%	9%
Total - placements locaux	G 157,648,684	231,173,654

(a) Ce montant représente une obligation détenue par la SOFIHDES dans la Société E-Power. En fonction de l'article 34-1 du contrat entre l'État Haïtien et E-Power S.A., ce placement est déductible de la base de l'impôt sur le revenu et les revenus d'intérêts y relatifs sont exonérés de l'impôt sur le revenu (note 21). Cette obligation est subordonnée aux droits des créanciers privilégiés, concernant le remboursement du principal et des intérêts tel que prévu dans les différents accords de financement.

(7) TITRES DE PARTICIPATION

Aux 30 septembre, les titres de participation se présentent comme suit:

	2017	2016
112 actions ordinaires d'une valeur nominale de G 450 dans la société Atlas	G 855,000	855,000

(à suivre)

SOCIÉTÉ FINANCIÈRE HAÏTIENNE DE DÉVELOPPEMENT S.A.

Notes aux États Financiers

(8) PRÊTS

Aux 30 septembre, la répartition des prêts est ainsi:

	2017	2016
<i>Prêts courants:</i>		
Prêts - SOFIHDES	G 503,218,582	433,007,599
Prêts BRH	433,363,135	-
Prêts BEI	136,452,581	126,853,739
Prêts DIG - OPIC	67,113,489	62,491,749
Prêts Inter-American Investment Corporation (IIC)	42,328,351	56,723,864
Prêts aux employés	14,166,325	14,144,394
	<u>1,196,642,463</u>	<u>693,221,345</u>
<i>Prêts restructurés:</i>		
Prêts - SOFIHDES	73,479,693	53,033,863
Prêts BEI	24,107,819	34,296,571
Prêts DIG-OPIC	7,067,295	3,700,885
Prêts CBHF	12,509,820	18,267,244
	<u>117,164,627</u>	<u>109,298,563</u>
<i>Prêts non productifs(a):</i>		
Prêts SOFIHDES	59,349,324	115,753,949
Prêts BEI	36,255,592	54,254,364
Prêts DIG - OPIC	7,085,484	8,337,848
Prêts IIC	2,500,612	1,568,218
Prêts CBHF	1,487,725	3,768,111
	<u>106,678,737</u>	<u>183,682,490</u>
	G 1,420,485,827	986,202,398

(a) Au 30 septembre 2016, les prêts non productifs incluait une créance de G 32 millions pour laquelle une adjudication a été réalisée en 2017 et ce prêt n'était pas provisionné à cette date.

Aux 30 septembre, l'âge des créances était comme suit:

30 septembre 2017

	Courants	31-60 jours	61 - 89 jours	Total
Prêts courants et prêts restructurés	G 1,230,263,741	83,543,349	-	1,313,807,090
%	94%	6%	-%	100%

(à suivre)

SOCIÉTÉ FINANCIÈRE HAÏTIENNE DE DÉVELOPPEMENT S.A.

Notes aux États Financiers

(8) PRÊTS (SUITE)

	90-180 jours	181-360 jours	Plus de 360 jours	Total
Prêts non productifs	G 38,554,999	32,902,986	35,220,752	106,678,737
%	36%	31%	33%	100%
Total - Prêts				1,420,485,827

30 septembre 2016

	Courants	31-60 jours	61 - 89 jours	Total
Prêts courants et prêts restructurés	G 726,753,858	53,809,931	21,956,119	802,519,908
%	90%	7%	3%	100%

	90-180 jours	181-360 jours	Plus de 360 jours	Total
Prêts non productifs	G 36,597,951	73,837,617	73,246,919	183,682,490
%	20%	40%	40%	100%
Total - Prêts				986,202,398

Aux 30 septembre, les prêts étaient couverts par les garanties suivantes:

30 septembre 2017

	Garanties hypothécaires	Nantissements en espèces (a)	Garanties DCA (b)	Total
Prêts courants et restructurés	G 1,294,724,350	67,227,739	19,421,010	1,381,373,099
Prêts non productifs	<u>102,667,040</u>	<u>206,877</u>	<u>2,830,736</u>	105,704,653
	G 1,397,391,390	67,434,616	22,251,746	1,487,077,752

(à suivre)

SOCIÉTÉ FINANCIÈRE HAÏTIENNE DE DÉVELOPPEMENT S.A.

Notes aux États Financiers

(8) PRÊTS (SUITE)30 septembre 2016

	Garanties hypothécaires	Nantissements en espèces (a)	Garanties DCA (b)	Total
Prêts courants et restructurés	G 803,142,042	37,441,053	81,564,506	922,147,601
Prêts non productifs	<u>154,344,464</u>	<u>6,599,079</u>	<u>15,436,564</u>	176,380,107
	G 957,486,506	44,040,132	97,001,070	1,098,527,708

(a) Les nantissements en espèces sont détenus dans des institutions financières de la place et certains sont comptabilisés au poste de dépôts reçus des clients (**note 15**) pour les sommes versées directement à la Sofihdes.

(b) La garantie DCA est une garantie contractée auprès de la USAID pour le non-paiement de créances qui répondent à certains critères dans les secteurs d'activités des clients concernés.

Aux 30 septembre, la répartition des prêts par monnaie se présente ainsi:

	2017	2016
Prêts en gourdes	G 923,047,518	351,985,039
Prêts en dollars US	<u>497,438,309</u>	<u>634,217,359</u>
Total	G 1,420,485,827	986,202,398

Les taux de rendement sur le portefeuille ont été les suivants:

	2017	2016
Prêts en gourdes excluant les prêts financés par la BRH	20.5%	20.3%
Prêts en dollars US	13.2%	12.2%
Prêts BRH en gourdes	6%	-
Prêts aux employés en gourdes	9% -12%	9%-12%

Aux 30 septembre 2017 et 2016, les intérêts non comptabilisés sur les prêts non productifs sont respectivement de G 31,976,362 et de G 35,213,151.

Les prêts aux membre du Conseil d'Administration et à leurs sociétés apparentées totalisent G 155,905,075 et G 30,761,925 aux 30 septembre 2017 et 2016 respectivement. Ces prêts en dollars portent des intérêts entre 10% et 15% en 2017, et entre 10% et 16% en 2016. Du montant de 2017, Il y a un prêt de G 120,000,000 financé par la BRH portant intérêt au taux de 6%.

(à suivre)

SOCIÉTÉ FINANCIÈRE HAÏTIENNE DE DÉVELOPPEMENT S.A.

Notes aux États Financiers

(8) PRÊTS (SUITE)

La provision pour pertes sur prêts a enregistré les mouvements suivants:

		2017	2016
Solde au début de l'exercice	G	50,304,014	42,427,439
Dotation de l'exercice		11,255,000	12,800,000
Radiations de l'exercice		(19,589,592)	(12,121,861)
Récupérations de l'exercice		2,921,315	-
Effet de change de la provision en dollars US		(1,013,132)	7,198,436
Solde à la fin de l'exercice	G	43,877,605	50,304,014

Les risques spécifiques et généraux sur le portefeuille de prêts sont couverts par les postes d'états financiers suivants:

		2017	2016
Provisions pour pertes sur prêts	G	43,877,605	50,304,014
Réserve générale pour pertes sur prêts		14,000,000	10,500,000
	G	57,877,605	60,804,014

(9) DÛ À UNE INSTITUTION FINANCIÈRE

Ce poste représente la contrepartie des datations obtenues dans le cadre du recouvrement de deux prêts antérieurement cofinancés avec une institution financière locale. Ces datations sont reflétées aux placements immobiliers (note 12). Les produits résultant de la vente de ces placements seront alloués entre les deux institutions selon les termes des contrats de gestion.

Ce poste a ainsi évolué:

		2017	2016
Solde au début	G	21,625,304	25,887,084
Versements effectués durant l'exercice (a)		(2,800,000)	(2,263,997)
Ajustements de l'exercice (b)		(13,614)	(1,997,783)
Solde à la fin	G	18,811,690	21,625,304

(a) Pour l'une des datations qui est conditionnelle, des versements effectués par le client sont comptabilisés aux passifs de Sofihdes (note 15) et la Société financière reçoit son remboursement au prorata des versements effectués.

(b) Cet ajustement représente en 2016 le renversement de l'effet de change indument calculé sur le montant à payer sur la datation réalisée sur un prêt géré.

(à suivre)

SOCIÉTÉ FINANCIÈRE HAÏTIENNE DE DÉVELOPPEMENT S.A.

Notes aux États Financiers

(10) IMMOBILISATIONS

Les immobilisations, au coût, ont ainsi évolué au cours de l'exercice:

Coût	Solde au 30/09/16	Acquisitions	Dispositions	Solde au 30/09/17
Immeuble	G 112,419,500	-	-	112,419,500
Véhicules	14,862,733	8,527,224	(5,884,369)	17,505,588
Installations et aménagements	236,932	1,324,842	(236,932)	1,324,842
Génératrice	2,425,855	-	-	2,425,855
Matériel et équipements	1,276,318	1,181,149	(116,079)	2,341,388
Matériel informatique	1,917,512	377,688	(149,492)	2,145,708
Logiciels informatiques	13,011,450	147,972	(13,159,422)	-
Investissement en cours (a)	-	101,174	-	101,174
	G 146,150,300	11,660,049	(19,546,294)	138,264,055

L'amortissement cumulé a ainsi évolué au cours de l'exercice:

Amortissement cumulé	Solde au 30/09/16	Amortissement	Dispositions	Solde au 30/09/17
Immeuble	G -	4,047,102	-	4,047,102
Véhicules	9,977,168	3,356,131	(5,884,369)	7,448,930
Installations et aménagements	201,372	57,621	(236,932)	22,061
Génératrice	331,827	485,159	-	816,986
Matériel et équipements	335,721	645,958	(116,079)	865,600
Matériel informatique	505,055	658,276	(149,492)	1,013,839
Logiciels informatiques	6,496,747	6,725,006	(13,159,422)	62,331
	G 17,847,890	15,975,253	(19,546,294)	14,276,849
Immobilisations, net	G 128,302,410			123,987,206

(a) Aux 30 septembre 2017 et 2016, la valeur nette aux livres de l'immeuble, hormis l'effet de la réévaluation, est de G 831,036 et G 1,575,348 respectivement.

(à suivre)

SOCIÉTÉ FINANCIÈRE HAÏTIENNE DE DÉVELOPPEMENT S.A.

Notes aux États Financiers

(11) COMPTE À RECEVOIR - LOCATION - FINANCEMENT

En février 2010, la SOFIHDES avait signé un contrat de location-financement d'une durée de 10 ans, échéant en février 2020 pour un montant incluant les intérêts, de G 10,179,771 (\$US 277,516), à un taux de financement de 10%. Le gain réalisé sur cette transaction au cours de l'exercice 2010 était de G 807,361. Le solde de ce compte à recevoir a ainsi évolué:

	2017	2016
Solde au début de l'exercice	G 10,936,182	8,700,930
Versements reçus durant l'exercice	(1,500,420)	-
Effet de change	(407,801)	2,235,252
Radiation d'intérêts (note 15b)	(612,243)	-
Solde à la fin de l'exercice	G 8,415,718	10,936,182

En début d'exercice 2017, suite au non-paiement de l'encours, la Sofihdes a restructuré le solde dû sur une période de huit ans au taux de 10%. Des arrangements ont été prévus pour le remboursement des intérêts dus à la date de la restructuration sur une période maximale de 12 mois.

Au 30 septembre 2017, la valeur actualisée du compte à recevoir restructuré était de \$US 84,635; les paiements minimum à recevoir en dollars US durant les prochains exercices selon le nouveau calendrier de remboursement sont:

	Valeur brute	Valeur actualisée
Un an	\$US 25,920	21,421
Deux à cinq ans	64,835	41,962
Plus de cinq ans	43,488	21,252
	\$US 134,243	84,635

(12) PLACEMENTS IMMOBILIERS

Les placements immobiliers ont ainsi évolué:

	2017	2016
Solde au début de l'exercice	G 157,607,664	159,251,379
Ventes de l'exercice (a)	(35,390,800)	(32,971,747)
Additions de l'exercice	34,765,973	27,944,443
Coûts additionnels	-	3,383,589
	G 156,982,837	157,607,664

(a) Les ventes de placements immobiliers ont résulté en un gain de G 8,851,741 en 2017 et G 14,851,393 en 2016 (note 19).

(à suivre)

SOCIÉTÉ FINANCIÈRE HAÏTIENNE DE DÉVELOPPEMENT S.A.

Notes aux États Financiers

(12) PLACEMENTS IMMOBILIERS (SUITE)

Les placements immobiliers, nets de la réserve générale sont ainsi:

	2017	2016
Placements immobiliers	G 156,982,837	157,607,664
Moins réserve - 20%	(18,064,661)	(10,531,625)
Moins réserve - 30%	(28,865,542)	(29,052,990)
	(46,930,203)	39,584,615
	G 110,052,634	118,023,049

Aux 30 septembre 2017 et 2016, les placements immobiliers incluent deux datations totalisant G 44,641,458 réalisées sur des prêts cofinancés dont la contrepartie est due à une institution financière locale pour un montant de G 18,811,690 (note 9). Les réserves sur ces placements sont calculés nets des montants dus.

Les loyers perçus sur les placements immobiliers totalisent respectivement G 1,466,784 et G 1,895,150 et pour les exercices 2017 et 2016.

En 2017 et 2016, les placements immobiliers incluent deux datations totalisant G 44,532,025, pour lesquelles les anciens propriétaires ont des droits de préemption sur achat avec termes suspensifs échus en 2016 et 2017. Les locataires paient des loyers mensuels de G 222,000. Des pourparlers sont en cours afin de fixer de nouvelles conditions relatives à ces datations.

Les réserves sur les placements immobiliers ont ainsi évolué:

	2017	2016
Réserve 30%		
Solde au début de l'exercice	G 29,052,990	25,191,682
Réserve sur les adjudications de l'exercice	1,202,265	8,383,333
Renversement de réserves sur biens vendus	(1,389,713)	(3,087,326)
Réserves sur datations antérieures	-	(1,434,699)
Solde à la fin de l'exercice	G 28,865,542	29,052,990
Réserve 20%		
Solde au début de l'exercice	G 10,531,625	-
Réserve de l'exercice, net	14,429,716	10,531,625
Réserves sur datations antérieures	(6,896,680)	-
Solde à la fin de l'exercice	G 18,064,661	10,531,625

(à suivre)

SOCIÉTÉ FINANCIÈRE HAÏTIENNE DE DÉVELOPPEMENT S.A.

Notes aux États Financiers

(13) AUTRES ÉLÉMENTS D'ACTIF

Aux 30 septembre, les autres éléments d'actif sont les suivants:

	2017	2016
Comptes à recevoir – clients et actionnaires (a)	G 20,246,005	15,671,040
Intérêts et commissions à recevoir sur prêts et placements	13,425,316	11,235,766
Frais payés d'avance	9,639,898	9,481,493
Œuvres d'art	1,347,205	1,347,205
Avances aux employés, net	577,630	779,658
Cautions	454,169	462,881
	G 45,690,223	38,978,043

(a) Ces comptes à recevoir représentent en majeure partie des frais engagés pour les clients du crédit ainsi que des comptes à recevoir des clients du Centre de Formation. Ces comptes ne sont pas porteurs d'intérêts.

(14) DÉCOUVERTS DE BANQUE

Aux 30 septembre, les découverts auprès d'institutions financières locales sont comme suit:

	2017	2016
Découvert en gourdes	G 7,786,790	79,319,985
Découvert d'un apparenté en gourdes (note 22)	33,909,418	36,985,173
	G 41,696,208	116,305,158

Ils sont payables sur demande et portent les taux d'intérêts suivants:

	2017	2016
Découvert en gourdes	15.5 %	15.5%
Découvert d'un apparenté en gourdes	13.0%	14.0%

(à suivre)

SOCIÉTÉ FINANCIÈRE HAÏTIENNE DE DÉVELOPPEMENT S.A.

Notes aux États Financiers

(15) AUTRES ÉLÉMENTS DE PASSIF

Aux 30 septembre, les autres éléments de passif se présentent comme suit:

	2017	2016
Dépôts reçus de clients (a)	G 89,452,567	96,238,734
Impôts reportés (note 21)	32,239,995	33,230,832
Intérêts à payer sur les emprunts et obligations	13,976,294	9,341,615
Primes et boni à payer	9,701,096	3,242,325
Dividendes à payer	9,671,894	9,105,692
Taxes à payer	4,991,814	4,770,847
Impôts sur le revenu à payer	3,483,995	2,108,454
Intérêts différés sur location – financement (b)	775,484	2,268,929
Revenus différés-subvention HIFIVE (c)	-	4,278,813
Revenus différés-subvention CBHF (c)	-	887,540
Autres frais courus à payer	9,688,193	7,745,935
	G 173,981,332	173,219,716

a) Il s'agit principalement des montants reçus des clients, en cash collatéral, relatifs aux cautions d'avance de démarrage, de soumission et de bonne exécution émises par la SOFIHDES en leur faveur et aussi de garanties sur prêts (notes 8 et 23).

b) Les intérêts différés sur le compte à recevoir - location – financement ont évolué comme suit:

	2017	2016
Solde au début de l'exercice	G 2,268,929	1,805,182
Versements effectués en cours d'exercice	(819,884)	-
Radiations d'intérêts (note 11)	(612,243)	-
Effet de change	(61,318)	463,747
Solde à la fin de l'exercice	G 775,484	2,268,929

c) Dans le cadre de l'acquisition et de l'implémentation d'un nouveau système informatique dont le coût total est G 12,989,904, la SOFIHDES a bénéficié de subventions de G 8,557,626 de HIFIVE, et de G 1,775,078 de la Fondation Clinton Bush (CBHF) et la contribution de la SOFIHDES s'élève à G 2,657,200. Au cours de l'exercice 2016, le logiciel a été mis en utilisation et l'amortissement du revenu différé est reconnu proportionnellement à l'amortissement du logiciel.

Aux 30 septembre, les revenus différés relatifs à la portion non encore amortie du logiciel informatique sont comme suit:

	2017	2016
HIFIVE	G -	4,278,813
CBHF	-	887,540
	G -	5,166,353

(à suivre)

SOCIÉTÉ FINANCIÈRE HAÏTIENNE DE DÉVELOPPEMENT S.A.

Notes aux États Financiers

(16) EMPRUNTS

Aux 30 septembre, les emprunts se présentent comme suit:

	2017	2016
Emprunts – Banque de la République d’Haïti (BRH)		
Emprunts en gourdes au taux de refinancement de 0.5% sur des durées de 96 à 120 mois remboursables en versements mensuels, incluant capital et intérêts, selon les contrats individuels de financement (a)	G 489,583,746	-
Emprunts - Banque Européenne d’Investissement (BEI)		
Emprunt en dollars:		
Emprunt en dollars US au taux fixe de 5% remboursable en dollars US en 21 versements semestriels de US\$ 73,072, incluant principal et intérêts, à partir du 2 octobre 2012	40,092,575	52,597,935
Emprunt en dollars US au taux fixe de 5% remboursable en dollars US en 13 versements semestriels de US\$ 78,168, incluant principal et intérêts, à partir du 2 février 2014	22,766,124	32,527,028
Emprunt en dollars US au taux fixe de 5% remboursable en dollars US en 21 versements semestriels de US\$ 44,919, incluant principal et intérêts, à partir du 19 avril 2013	28,885,797	34,416,585
Emprunt en dollars US au taux fixe de 5% remboursable en dollars US en 22 versements semestriels de US\$ 10,736, incluant principal et intérêts, à partir du 2 février 2014	7,868,723	9,185,834
Emprunt en dollars US au taux fixe de 5% remboursable en dollars US en 12 versements semestriels de US\$ 58,492, incluant principal et intérêts, à partir du 9 janvier 2015	20,197,589	31,225,860
Emprunt en dollars US au taux fixe de 5% remboursable en dollars US en 22 versements semestriels de US\$ 14,855, incluant principal et intérêts, à partir du 9 janvier 2015	12,157,472	13,973,462
Emprunt en dollars US au taux fixe de 5% remboursable en dollars US en 15 versements semestriels de US\$ 33,999 incluant principal et intérêts, à partir du 27 août 2015	20,255,171	17,450,616
	G 152,223,451	191,377,320

(a) Ces emprunts ont été octroyés dans le cadre du refinancement par la Sofihdes d’entreprises de production nécessitant un renforcement de leur capacité de production, tel que décrit à la note 1.

(à suivre)

SOCIÉTÉ FINANCIÈRE HAÏTIENNE DE DÉVELOPPEMENT S.A.

Notes aux États Financiers

(16) EMPRUNTS (SUITE)

	2017	2016
Emprunts – Banque Européenne d’Investissement (BEI) (suite)		
Emprunts remboursables en gourdes:		
Emprunt en euros au taux fixe de 7% l’an, remboursable en gourdes en 8 versements semestriels de G 899,161, incluant principal et intérêts, à partir du 2 octobre 2012	G -	2,519,123
Emprunt en euros au taux fixe de 7% l’an, remboursable en gourdes en 12 versements semestriels de G 1,899,246, incluant principal et intérêts, à partir du 2 février 2014	6,976,080	10,120,232
Emprunt en euros au taux fixe de 7% l’an, remboursable en gourdes en 11 versements semestriels de G 1,232,721, incluant principal et intérêts, à partir du 19 avril 2013	2,341,794	4,527,884
Emprunt en euros au taux fixe de 7% l’an, remboursable en gourdes en 22 versements semestriels de G 899,281, incluant principal et intérêts, à partir du 2 février 2014	9,056,178	10,029,420
Emprunt en euros au taux fixe de 7% l’an, remboursable en gourdes en 12 versements semestriels de G 2,631,427, incluant principal et intérêts, à partir du 9 janvier 2015	14,021,699	18,088,314
Emprunt en euros au taux fixe de 7% l’an, remboursable en gourdes en 21 versements semestriels de G 1,573,465, incluant principal et intérêts, à partir du 9 janvier 2015	18,967,227	21,098,576
	51,362,978	66,383,549
Total emprunts BEI	G 203,586,429	257,760,869
Emprunt - DIG Capital Haiti S.A./Overseas Private Investment Corporation (OPIC)		
Emprunt en dollars US au taux de 7.07% à échoir le 15 août 2022 (capital dû au cours de l’exercice 2020)	G 78,362,500	81,921,000

(à suivre)

SOCIÉTÉ FINANCIÈRE HAÏTIENNE DE DÉVELOPPEMENT S.A.

Notes aux États Financiers

(16) EMPRUNTS (SUITE)

	2017	2016
Emprunts Inter-American Investment Corporation (IIC)		
Emprunts en dollars		
Emprunt en dollars US au taux fixe de 5.5% l'an, remboursable en dollars en 7 versements semestriels de US\$ 85,714, incluant principal et intérêts, à partir de 2017	G 26,867,142	39,322,080
Emprunt en gourdes		
Emprunt en gourdes au taux fixe de 8.5% l'an, remboursable en gourdes en 7 versements semestriels de G 6,357,714, incluant principal et intérêts, à partir de 2017	G 15,894,286	22,252,000
Total emprunts IIC	42,761,428	61,574,080
Emprunts FDI		
Emprunts en dollars US relatifs à des prêts réescomptés remboursables en versements mensuels avec des échéances variant entre 1 et 4 ans; les taux d'intérêts varient de 6.1% à 8.8% l'an		
	G 3,479,971	6,284,677
Emprunt en gourdes relatif à un prêt réescompté, remboursable en versements mensuels avec un taux d'intérêts de 14.52%		
	5,101,567	5,101,567
Total emprunts FDI	8,581,538	11,386,244
Total des emprunts	G 822,875,641	412,642,193
Moins portion à court terme	(97,885,975)	(66,727,268)
	G 724,989,666	345,914,925

La répartition des emprunts par devises est comme suit:

	2017	2016
Emprunts en gourdes	G 561,942,577	93,737,116
Emprunts en dollars US	260,933,064	318,905,077
	G 822,875,641	412,642,193

(à suivre)

SOCIÉTÉ FINANCIÈRE HAÏTIENNE DE DÉVELOPPEMENT S.A.

Notes aux États Financiers

(16) EMPRUNTS (SUITE)

Les échéances sur les prochains exercices des emprunts sont comme suit:

2018	G 97,885,975
2019	103,356,429
2020	164,192,815
2021	61,607,347
2022	62,848,415
Plus de cinq ans	332,984,660
	G 822,875,641

(17) OBLIGATIONS SUBORDONNÉES

Aux 30 septembre, les obligations subordonnées se présentent comme suit:

	2017	2016
Obligations en gourdes:		
4^{ème} série		
Montant	G -	20,000,000
Taux d'intérêts	-	16.5%
Échéance	-	Échu
5^{ème} série		
Montant	G 187,298,528	32,525,000
Taux d'intérêts	10.4% à 14.4%	16.5% à 17.0
Échéance	1 à 3 ans	2 à 4 ans
	G 187,298,528	52,525,000

(à suivre)

SOCIÉTÉ FINANCIÈRE HAÏTIENNE DE DÉVELOPPEMENT S.A.

Notes aux États Financiers

(17) OBLIGATIONS SUBORDONNÉES (SUITE)

	2017	2016
Obligations en dollars:		
<u>4^{ème} série</u>		
Montant	G 170,839,603	313,265,594
Taux d'intérêts	3.80% à 5.30%	1.65% à 4.65%
Échéance	1 à 4 ans	1 à 5 ans
<u>5^{ème} série</u>		
Montant	G 253,643,195	203,163,510
Taux d'intérêts	1.30% à 5.30%	1.65% à 4.65%
Échéance	1 à 5 ans	2 à 6 ans
	G 424,482,798	516,429,104
Total	G 611,781,326	568,954,104
Moins portion à court terme	<u>118,654,634</u>	<u>(210,795,799)</u>
	G 493,126,692	358,158,305

Les différentes séries d'obligations sont indexées aux taux Libor 3 mois pour les obligations en dollars et sur les bons BRH 91 jours pour les obligations en gourdes.

Les obligations incluent des obligations aux membres du Conseil d'Administration pour des montants respectifs de G 191,184,085 et G 211,440,920 (note 22) aux 30 septembre 2017 et 2016. Les taux d'intérêts sur ces obligations sont similaires à ceux des autres obligations émises par la Société.

(18) CAPITAL-ACTIONS

Par décision votée en Assemblée Générale Extraordinaire du 29 juin 2016, le capital-actions autorisé de la Société a été porté à G 157,500,000, représentant 45,000 actions nominatives d'une valeur nominale de G 3,500 chacune.

(à suivre)

SOCIÉTÉ FINANCIÈRE HAÏTIENNE DE DÉVELOPPEMENT S.A.

Notes aux États Financiers

(18) CAPITAL-ACTIONS (SUITE)

Aux 30 septembre, le capital-actions autorisé et libéré est comme suit:

	2017	2016
Capital-actions autorisé		
45,000 actions et 15,000 actions d'une valeur nominale de G 3,500 en 2017 et 2016	G 157,500,000	52,500,000
Capital-actions non libéré		
15,000 actions en 2017	G (52,500,000)	-
Capital-actions libéré		
30,000 actions et 15,000 actions en 2017 et 2016	G 105,000,000	52,500,000

En date du 20 septembre 2017, le Conseil d'Administration a approuvé une distribution de dividendes en actions de G 52,500,000 à partir des bénéfices non répartis et de la réserve légale au prorata des actions détenues par l'actionnariat à cette date.

(19) COMMISSIONS, HONORAIRES ET AUTRES REVENUS

Les commissions, honoraires et autres revenus sont comme suit:

	2017	2016
Frais de dossiers et de gages	G 20,691,675	5,131,431
Revenus de loyer	9,145,273	8,705,860
Gains sur ventes de placements immobiliers (note 12)	8,851,741	14,851,393
Commissions sur cautions	4,674,950	6,642,330
Assistance technique -Fondation Clinton Bush	4,278,813	4,278,814
Frais de retard	1,805,550	953,815
Assistance technique – HIFIVE	887,540	887,538
Autres	<u>4,895,043</u>	<u>3,013,031</u>
	G 55,230,585	44,464,212

(à suivre)

SOCIÉTÉ FINANCIÈRE HAÏTIENNE DE DÉVELOPPEMENT S.A.

Notes aux États Financiers

(20) SALAIRES ET AUTRES PRESTATIONS DE PERSONNEL

Les salaires et autres prestations de personnel sont comme suit:

		2017	2016
Salaires	G	33,463,914	27,464,287
Primes de performance		7,990,539	1,749,340
Taxes salariales		2,697,219	2,243,556
Autres dépenses de personnel		4,887,452	4,250,924
	G	49,039,124	35,708,107

(21) IMPÔTS SUR LE REVENU

Les impôts sur le revenu sont calculés sur le revenu avant impôts et diffèrent des montants calculés en appliquant les taux statutaires comme suit:

		2017	2016
Revenu avant impôts sur le revenu	G	31,962,158	15,744,056
Impôts sur le revenu calculés en utilisant le taux statutaire - 30%		9,588,647	4,723,217
<i>Effet des éléments non considérés dans la base imposable:</i>			
Virement à la réserve légale		(958,865)	-
Écart entre la provision pour pertes sur prêts admise fiscalement et la provision comptable		(884,957)	881,393
Intérêts E-Power exonérés fiscalement (note 6)		(884,299)	(819,226)
Autres		272,520	182,225
	G	7,133,046	4,967,609

Les impôts reportés (note 15) relatifs à la réévaluation de l'immeuble ont fluctué comme suit:

		2017	2016
Impôts reportés - immeuble:			
Solde au début de l'exercice	G	33,230,832	14,696,592
Ajout de l'exercice (a)		-	19,204,704
Amortissement de l'exercice		(990,837)	(670,464)
Solde à la fin de l'exercice	G	32,239,995	33,230,832

(a) L'ajout de l'exercice constitue l'impôt de 30% sur l'effet de la réévaluation de l'immeuble de G 64,015,674, effectuée en 2016.

(à suivre)

SOCIÉTÉ FINANCIÈRE HAÏTIENNE DE DÉVELOPPEMENT S.A.

Notes aux États Financiers

(22) TRANSACTIONS AVEC DES SOCIÉTÉS APPARENTÉES

Les transactions avec des sociétés dont les actionnaires ou représentants sont membres du Conseil d'Administration de la SOFIHDES sont comme suit:

Aux 30 septembre		2017	2016
Actif:			
Comptes courants en banque (note 5)	G	3,809,216	4,491,378
Placements locaux (note 6)		94,958,684	165,636,854
Portefeuille de prêts (note 8)		155,905,075	30,761,925
Intérêts et commissions à recevoir		3,845,493	2,647,798
Autres montants à recevoir		521,020	91,727
	G	259,039,488	203,629,682
Passif:			
Emprunts d'une banque locale (note 14)	G	33,909,418	36,985,173
Obligations subordonnées (note 17)		191,184,085	211,440,920
Intérêts à payer sur obligations et emprunts		2,787,789	2,057,929
Autres comptes à payer		-	187,698
	G	227,881,292	250,671,720

Au cours des exercices		2017	2016
Revenus d'intérêts sur prêts	G	5,118,157	4,136,126
Revenus d'intérêts sur placements		5,076,475	4,247,728
Intérêts sur emprunts		(4,377,096)	(3,494,751)
Intérêts sur obligations subordonnées		(11,345,703)	(8,334,342)
Autres dépenses		(7,968,814)	(7,138,431)
	G	(13,496,981)	(10,583,670)

En 2017, Sofihdes a effectué des achats d'immobilisations totalisant G 970,340 de société apparentée aux membres du Conseil d'Administration.

(à suivre)

SOCIÉTÉ FINANCIÈRE HAÏTIENNE DE DÉVELOPPEMENT S.A.**Notes aux États Financiers****(23) ENGAGEMENTS ET PASSIF ÉVENTUEL**

Au 30 septembre 2017, la SOFIHDES avait les engagements suivants:

- Les cautions d'avance de démarrage, de soumission et de bonne exécution totalisent G 215,598,045 et G 217,751,032 en 2017 et 2016 respectivement.
- Le contrat signé le 18 mars 1996, avec la Société Nationale des Parcs Industriels (SONAPI) pour la location d'une portion de terrain sur lequel est situé le siège social. Ce contrat, pour une durée de 25 ans échéant le 18 mars 2021, est renouvelable pour une période de même durée. Le loyer annuel est fixé à G 87,500.

Au 30 septembre 2017, la société traite de certaines affaires en instance de litige engagées par ou contre quelques clients. Selon l'évaluation des faits à ce jour et de l'avis des conseillers juridiques, les positions prises par la SOFIHDES sont bien fondées. On ne prévoit pas qu'un règlement éventuel soit d'importance à nuire à la situation financière ou aux résultats d'exploitation de la SOFIHDES.

SOFIHDES

Blvd Toussaint Louverture (Route de l'Aéroport)

(509) 2813-0903 / 2813-0904

infos@sofihdes.com

www.sofihdes.com

Graphisme:

Shakespeare Méroné / GraphZone

smerone@graphzone.net

www.graphzone.net



SOFIHDES
SOCIÉTÉ FINANCIÈRE HAÏTIENNE DE DÉVELOPPEMENT S.A.

WWW.SOFIHDES.COM

Membre du  **SME FINANCE
FORUM**